



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.08.2018

г.Казань

**КАРАР**

№ 734

О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения

В соответствии с частями 2 и 5 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктами 13<sup>10</sup> и 13<sup>11</sup> части 1 статьи 3 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации;

Порядок определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату

приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительство, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утвержден  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 29.08. 2018 № 734

Порядок  
информирования собственников помещений в многоквартирных домах об  
исполнении органом государственной власти или органом местного  
самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого  
помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени  
Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципального образования в  
качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального  
жилищного фонда, являвшимся наймодателем, обязанности по проведению  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о  
положениях части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 5 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 13<sup>10</sup> части 1 статьи 3 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и определяет механизм информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляет бывший наймодатель путем размещения электронного документа на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также документа на бумажном носителе на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов (при отсутствии информационных стендов – в помещениях многоквартирных домов, доступных для всех собственников помещений) в течение 10 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Электронный документ, размещаемый на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также документ на бумажном носителе на информационных стендах в подъездах многоквартирных

домов (при отсутствии информационных стендов – в помещениях многоквартирных домов, доступных для всех собственников помещений) должен содержать следующую информацию:

адрес многоквартирного дома;

стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме;

источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определенный в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан;

положения, предусмотренные частью 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации;

об участии собственников помещений в многоквартирном доме в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта.

4. Размещаемая в электронном виде информация и электронные документы должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента.

В случае размещения предусмотренной информации на официальном сайте и ее обновления необходимо обеспечивать ее сохранность, постоянную доступность, актуальность и достоверность.

---

Утвержден  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 29.08. 2018 № 734

### Порядок

определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 13<sup>11</sup> части 1 статьи 3 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» и устанавливает механизм определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее – Порядок).

2. В случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Республики Татарстан, местного бюджета, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации проводит орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшийся наймодателем (далее – бывший наймодатель).

В случае, если за счет средств соответствующих бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом Республики Татарстан в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан.

4. В целях определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, бывший наймодатель формирует комиссию.

5. В состав комиссии в обязательном порядке включаются представители органа местного самоуправления, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

6. По итогам работы комиссии оформляется протокол заседания комиссии об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, который подписывается всеми членами комиссии, участвовавшими в заседании комиссии (далее – Протокол комиссии).

7. Бывший наймодатель утверждает перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, в течение 10 рабочих дней со дня оформления Протокола комиссии.

---