|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«СОГЛАСОВАНО»**  *Руководитель организации*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *ФИО*  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  МП | **«СОГЛАСОВАНО»**  *Глава (руководитель исполнительного комитета) муниципального образования;*  *Руководитель отраслевого министерства*  *(ведомства)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *ФИО*  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  МП | **«УТВЕРЖДАЮ»**  *Заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства*  *Республики Татарстан*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н.Кудряшев  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  МП |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проекта**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
| 1. Общие данные | | |
| 1.1 | Вид работ | *Капитальный ремонт\** |
| 1.2 | Стадийность проектирования | Проектная документация (в объеме достаточном для ведения работ) |
| 1.3 | Заказчик | ГКУ «Главинвестстрой РТ» |
| 1.4 | Необходимость получения заключения государственной экспертизы | Получить заключение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости.  В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ. |
| 1.5 | Возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам капитального ремонта | *Указывается на необходимость в процессе подготовки проектной документации проработать вопрос о возможности выделения этапов капитального ремонта.* |
| 2. Основные данные и требования к проектным решениям | | |
| 2.1 | Основные технико-экономические характеристи­ки объекта, мощностные параметры | *Назначение и типы общественных зданий и (или) сооружений, их расчетная вместимость (количество учащихся, койко-мест, посадочных мест на предприятиях общественного питания, рабочих мест в магазинах, зрительных мест, число посещений в смену и т.д.), общая площадь, состав помещений, общая площадь и строительный объём здания; типы и мощность размещаемых в общественных зданиях, сооружениях помещений иного назначения.* |
| 2.2 | Требования к выполнению инженерного обследования | Выполнить визуальное обследование, при необходимости детальное (инструментальное) обследование с последующей подготовкой технического заключения с указанием рекомендаций по восстановлению и подготовкой рабочих чертежей.  При обследовании здания руководствоваться указаниями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». |
| 2.3 | Требования к технологическому оборудованию, а также к его параметрам и характеристикам *(указывается при монтаже, установке оборудования)* | Раздел «Технологические решения» формируется по предложениям заказчика в соответствии с назначением проектируемого объекта и согласуется заказчиком.  Оборудование – отечественное. Импортное оборудование, имеющее сертификаты соответствия национальным стандартам РФ, применяются при наличии с обоснованием в установленном законодательством порядке, в случае отсутствия отечественных аналогов (или приводится другое оборудование). Руководствоваться Постановлением Правительства РФ от 30.04.2020 N 616 "Об установлении запрета на допуск промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд, а также промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, для целей осуществления закупок для нужд обороны страны и безопасности государства".  Рекомендуется применение оборудования имеющего сервисные центры на территории Республики Татарстан.  Рекомендуется применение конструктивных, сантехнических, отделочных материалов и изделий местного производства Республики Татарстан.  Рекомендуется использование композитных материалов, конструкций и изделий из них.  Подготовить и предоставить на электронном носителе информацию в формате .xls о монтируемом и не монтируемом оборудовании (отдельными файлами) с указанием номера позиции, наименования и технических характеристик, типа, марки, ГОСТа (ТУ), кода ОКП, единицы измерения, количества. |
| 2.4 | Требования к качеству, конкурентоспособности, а также к энергетическим, экологическим и иным па­раметрам продукции | Согласно Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". |
| 2.5 | Требования к схеме планировочной организации земельного участка | *Указывается в случае необходимости выполнения обустройства территории, ремонта (замены) асфальтобетонных проездов, площадок, проездов, дорожек, озеленения, ремонта (замены) ограждения, наружного освещения, ливневой канализации и др.*  *При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогом сертифицированных изделий.*  *Площадь благоустройства \_\_\_\_\_\_ м2.*  Раздел проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка», сводный план инженерных сетей согласовать с органами архитектуры и градостроительства.  Сводный план инженерных сетей выполнить в цветном виде (на электронном и бумажном носителях). *Учесть, при необходимости, вынос (или иные мероприятия) существующих инженерных коммуникаций и сооружений из зоны размещения объекта, на основании технических условий эксплуатирующих организаций, представить на рассмотрение и согласовать в Управлении архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани в установленном порядке на бумажном в масштабе 1:500 и электронном носителях: CD-диск или флэш-накопители с проектируемыми трассами инженерных коммуникаций в городской системе координат, с расширениями, которые необходимы для корректной загрузки в MapEditor (MapInfo interchange Format (MIF/MID) (\*.mif, \*.mid) (для объектов в г.Казани).*  Разработать согласно Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения". |
| 2.6 | Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям | *Ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок (указать в каких помещениях).* |
| 2.7 | Требования к конструктивным решениям | *Предусмотреть ремонт и усиление фундаментов (цоколя).*  *Предусмотреть ремонт и усиление лестниц, площадок, крылец.*  *Предусмотреть ремонт, усиление, частичная замену перекрытий и покрытий.\*\**  *Предусмотреть ремонт, усиление, частичная замену конструкций крыши.\*\**  *Предусмотреть ремонт (замену) кровли и ограждающих конструкций.*  В соответствии с "СП 17.13330.2017 Свод правил. Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76".  *Предусмотреть ремонт фасада (с восстановлением кирпичной кладки стен и приямков, откосов, отливов, поясков, инъекцирование трещин, устройство вентилируемого фасада, отделка сайдингом, мокрый фасад).*  *При устройстве навесного вентилируемого фасада разработать проектные решения с указанием следующих характеристик:*  *1) подсистема навесного вентилируемого фасада (каркас): кронштейны (тип, материал, размеры, толщина), направляющие профили (тип, материал, сечение, толщина, шаг профиля), элементы крепежа (кляммеры, анкеры, клипсы, заклепки, дюбеля, саморезы и др.), узлы крепления (примыканий и сопряжения), прочностные расчеты навесной фасадной системы;*  *2) теплоизоляционный материал (вид, толщина, плотность, количество слоев и др.);*  *3) ветро-, паро-, гидроизоляционный защитный материал (вид (пленка, мембрана, геотекстиль и др.), плотность, паропроницаемость и др.);*  *4) величина вентиляционного зазора;*  *5) декоративно-отделочный материал (вид (панели, кассеты, плиты и др.), материал (композит, алюминий, керамогранит, фиброцементные плиты и др.), толщина, размеры;*  *6) защитные элементы для оформления откосов, отливов.*  *В проекте предусмотреть описание технологии монтажа элементов фасада (последовательность выполнения работ, способы крепления элементов и др.).*  *Предусмотреть ремонт (замену) окон (проектные решения в обязательном порядке не разрабатываются, за исключением, если объект является культурным наследием (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации.*  *Предусмотреть ремонт (замену) дверей (в виде описи работ).*  *Предусмотреть ремонт стен и потолков, отделочные работы (в виде описи работ).*  *Предусмотреть ремонт полов.*  В соответствии с "СП 29.13330.2011. Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88". |
| 2.8 | Требования к сетям и системам электроснабжения | *Предусмотреть ремонт (замену) систем энергообеспечения и электроснабжения.*  Провода сетей прокладывать непосредственно по стенам зданий.  Использовать энергоэффективное освещение для помещений с продолжительным использованием искусственного освещения.  *Ремонт (замена) наружных сетей электроснабжения указываются дополнительно.*  Разрабатывать в соответствии с правилами устройства электроустановок.  Предусмотреть автономные устройства пожаротушения с микрокапсулированным огнетушащим веществом предназначенным для защиты электрооборудования, эксплуатируемой техники.  Для предупреждения пожаров в силовых электрических сетях по причине перегрева контактных соединений:  - вводные устройства (ВУ), вводно-распределительные устройства (ВРУ), главные распределительные щиты (ГРЩ) должны быть оснащены системами автоматического обнаружения перегрева контактных соединений с формированием и передачей извещения. В многопанельных ВРУ и щитах с разделительными перегородками, препятствующими автоматическому обнаружению перегрева контактных соединений, данные системы должны быть установлены в каждом отсеке (панели). Для защиты контактных соединений с медной жилой для электрических аппаратов с номинальным током менее 80 А и с алюминевой жилой для электрических аппаратов с номинальным током менее 63 А допустимо применение систем визуального обнаружения перегрева контактных соединений с формированием необратимой цветовой индикации;  - распределительные пункты и групповые щитки должны быть оснащены системами визуального обнаружения перегрева контактных соединений с формированием необратимой цветовой индикации. Допускается оснащение распределительных пунктов и групповых щитков системами автоматического обнаружения перегрева контактных соединений. Распределительные пункты и групповые щитки, питающие помещения с постоянным пребыванием маломобильных граждан, детей и лиц пожилого возраста подлежат оснащению системами автоматического обнаружения перегрева контактных соединений, при не возможности применения вышеуказанных систем по техническим причинам, применяется системы визуального обнаружения перегрева контактных соединений с формированием необратимой цветовой индикации.  Система автоматического обнаружения перегрева контактных соединений должна обеспечивать самодиагностику электронных компонентов, позволять объединение системы в сеть с другими системами пожарной сигнализации, быть необслуживаемой в течение установленного срока эксплуатации. |
| 2.9 | Требования к сетям и системам водоснабжения, водоотведения | *Предусмотреть ремонт (замену) систем водоснабжения и канализации.*  Согласно «СП 30.13330.2016 Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*».  *Ремонт (замена) наружных сетей водоснабжения и канализации указываются дополнительно.*  Согласно «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*».  Согласно «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».  При статическом давлении системы выше 45 м.в.ст., перед потребителями предусмотреть редукционные клапаны типа «после себя».  Рекомендуется применение насосных установок водоснабжения блочного исполнения, заводской готовности, Республиканского производителя оборудования.  Рекомендуется применение комплектных канализационных насосных станций блочного исполнения, заводской готовности, Республиканского производителя оборудования.  Повысительные насосные станции должны иметь: частотное регулирование, на каждом насосе; внешний контроллер, обеспечивающий точность поддержания требуемого давления на выходе не хуже ±1,8%; класс эффективности мотора не ниже IE4; защиту от «сухого хода»; виброопоры для снижения шума; насосная часть, коллекторы, соединительные фланцы применить из нержавеющей стали.  Насосные установки пожаротушения должны иметь: напорный и всасывающий коллектор в комплекте, секущие задвижки с концевыми выключателями, задействованными в шкафе управления; система защиты основного насоса, включать резервный насос напрямую.  Не допускается применение совмещенных станций на хозпитьевое водоснабжение и пожаротушение.  При использовании сложного технологического оборудования рекомендуется выбирать те которые имеют сервисный центр на территории Республики Татарстан. |
| 2.10 | Требования к тепловым сетям | *Предусмотреть ремонт (замена) наружных сетей теплоснабжения.*  Согласно «СП 124.13330.2016. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003». |
| 2.11 | Требования к системам отопления, вентиляции, *кондиционирования* воздуха | *Предусмотреть ремонт (замену) систем отопления, вентиляции, кондиционирования.*  Согласно «СП 60.13330.2016. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003».  Выполнить подбор наиболее оптимальной, экономически эффективной, надежной и простой в эксплуатации системы вентиляции.  При использовании сложного технологического оборудования рекомендуется выбирать те которые имеют сервисный центр на территории Республики Татарстан.  Рекомендуется применять в качестве тепловой изоляции материалы из вспененного каучука (группа горючести – Г1) при температуре изолируемых поверхностей до 150 градусов 0С.  Предусмотреть установку автоматических терморегуляторов на отопительные приборы. При двухтрубной системе отопления, применить клапаны терморегуляторов с предварительной настройкой. Термоэлементы автоматических терморегуляторов применить с временем реакции не более 10 минут.  Для гидравлической увязки циркуляционных колец применить автоматические балансировочные клапаны.  *В зданиях площадью свыше 1 тыс. кв.м. обязательно предусмотреть индивидуальный тепловой пункт. Рекомендуется предусмотреть индивидуальный тепловой пункт блочного исполнения, заводской готовности, Республиканского производителя теплового оборудования.*  *В индивидуальных тепловых пунктах рекомендуется применение автоматических установок поддержания давления с функцией подпитки, заполнения и дегазации.* |
| 2.12 | Требования к сетям и системам связи | *Предусмотреть ремонт (замену) систем связи, сигнализации и других слаботочных систем.*  Провода сетей прокладывать непосредственно по стенам зданий.  Предусмотреть ремонт (замену) систем видеонаблюдения, связи, сигнализации и других слаботочных систем, системы контроля и управления доступом (СКУД).  Согласно «СП 134.13330.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования». |
| 2.13 | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | В соответствии с ч.4 ст.4 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» привести в соответствие с требованиями регламента и нормативных документов по пожарной безопасности в части, соответствующей объему работ по капитальному ремонту, в том числе в соответствии с «СП 1.13130 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», «СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности», СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности", СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».  Предусмотреть применение двухконтурной системы электро- и пожаробезопасности и технологии предотвращения пожара. |
| 2.14 | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов | В соответствии с "СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001", Федеральным законом от 01.12.2014 N 419-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов". |
| 2.15 | Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности | В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральным законом от 06.03.2006 №35-ФЗ «О противодействии терроризму», «СП 132.13330.2011. Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 05.07.2011 №320).  + *для объектов образования* - Постановление Правительства РФ от 02.08.2019 N 1006 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)". |
| 2.16 | Указания, подлежащие учету при разработке сметной документации | Сметную документацию разработать в действующей редакции ГЭСН с применением расценок включенных в федеральный реестр сметных нормативов; в формате\*.xml совместимым ПО «Гранд–смета».  Разработать сводный сметный расчет, включить затраты на пусконаладочные работы при их необходимости, археологические работы (при необходимости), авторский надзор.  Выполнить проектно-сметную документацию и подготовить сводный сметный расчет в пределах выделенного лимита, учитывая разбивку заказчика по кодам бюджетной классификации. Перед передачей в государственную экспертизу согласовать с заказчиком.  Материалы и оборудование в сметную документацию включать по Сборнику средних сметных цен на материалы, изделия, конструкции и другие ресурсы, применяемы в строительстве в текущем уровне цен «Стройцена Республики Татарстан».  Выполнить конъюнктурный анализ стоимости материалов и оборудования, включенных в сметную документацию по прайс-листам, с выбором наиболее экономичного варианта, со сравнительной таблицей стоимостных показателей в соответствии с п.п.13-17 Методики от 4 августа 2020 года № 421/пр. Конъюнктурный анализ должен быть выполнен в полном объеме и оформлен в соответствии с Приложением 1 Методики 421/пр. и ГОСТ Р 7.0.97 -2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов».  Сметную документацию подготовить в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года № 421/пр (далее – Методика).  При составлении сметной документации применять строительные, отделочные материалы и оборудование отечественного производства.  *При разработке проектно-сметной документации руководствоваться Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.03.2020 г. №48/о «О предельных затратах на капитальный ремонт объектов социально-культурной сферы по видам работ на единицу измерения на 2020 год».*  Выполнить загрузку сметной документации в электронном формате xml в информационно-аналитическую систему «Управление капитальным строительством».  В соответствии с приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 года № 841/пр проектировщику подготовить ведомость объемов технологически законченных элементов, включающих определенные в соответствии с проектной документацией, необходимые для его возведения (устройства) комплексы работ (строительные конструкции, в том числе подземная часть, несущие конструкции, наружные стены, полы, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, перекрытия, покрытие, кровля, отделочные работы и тому подобное; системы инженерно-технического обеспечения, в том числе водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, вентиляцию, кондиционирование, электроосвещение, электроснабжение) и работ, связанных между собой и необходимых в соответствии с проектной документацией для возведения (устройства) технологически законченного конструктивного решения (элемента) (далее - конструктивные решения (элементы), комплексы (видов) работ соответственно). Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ (далее - Ведомость) предусматривает детализацию объекта капитального строительства по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ и определение объемов работ и единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ. Отдельной строкой учитывается количество и стоимость оборудования, мебели, инвентаря. Ведомость выполнить в соответствии с образцом приведенным в Приложении N 2 приказа ГКУ «Главинвестстрой РТ» от 10 января 2018 года № 2/о-1 (в редакции от 26.02.2020 № 20/о).  На основании Ведомости в соответствии с приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 года № 841/пр проектировщику подготовить проект сметы контракта, предусматривающий определение цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ всего и на принятую единицу измерения. В проекте сметы контракта указывается наименование, единица измерения, количество (объем) конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, цена каждого конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ на единицу измерения и с учетом объемов работ, а также цена конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (на принятую единицу измерения и всего). Проект сметы контракта выполнить в соответствии с образцом приведенным в Приложении N 3 приказа ГКУ «Главинвестстрой РТ» от 10 января 2018 года № 2/о-1 (в редакции от 26.02.2020 № 20/о). |
| 2.17 | Основные нормативные документы | Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", ""Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". |
| 2.18 | Иные разделы проектной документации | Выполнить проект организации капитального ремонта. |
| 3. Дополнительные требования | | |
| 3.1 | Требования о необходимости проведения инже­нерных изысканий | *Выполнить инженерно-геологические изыскания (при необходимости выполнения инструментального обследования фундаментов).*  В соответствии с "Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, "СП 47.13330.2016 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 N 83/ГС). |
| 3.2 | Наличие технических условий | Все необходимые для проектирования технические условия получить проектировщику, при содействии заказчика. |
| 3.3 | Подготовка демонстрационных материалов  *При необходимости ремонта фасада* | Выполнить эскизный проект,  согласовать его с заказчиком и Управлением архитектуры и градостроительства г. Казани.  Выполнить дизайн-проект, согласовать его с заказчиком и балансодержателем объекта.  Эскизный проект, дизайн-проект должны быть разработаны с учетом экономической эффективности, бюджетного финансирования, рациональности и компактности планировочной структуры исходя из планируемых строительно-монтажных работ, эксплуатации; долговечности, ремонтопригодности и высокого качества применяемых материалов, изделий, оборудования, мебели, составляющих элементов благоустройства, пожарной безопасности. |
| 3.4 | Иные требования | Предусмотреть мероприятия по охране труда на каждый вид технологического процесса.  Выполнить и представить комплектовочные ведомости.  В соответствии с распоряжением министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 05.02.2015 №6/р об обеспечении соблюдения правил и норм охраны труда в строительном комплексе Республики Татарстан.  Применение импортных строительных, отделочных материалов и оборудования осуществлять только при условии отсутствия аналогов отечественного производства, удовлетворяющих необходимым требованиям и параметрам, при наличии обоснования по преимуществам применения конкретного материала или оборудования, и при их использовании информировать Заказчика (в соответствии с распоряжением министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 30.12.2015 №57/р о повышении эффективности использования бюджетных средств на реализацию государственных программ Республики Татарстан, Постановлением Правительства РФ от 30.04.2020 N 616 "Об установлении запрета на допуск промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд, а также промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, для целей осуществления закупок для нужд обороны страны и безопасности государства").  Рекомендовано включать в состав проекта продукцию производителей предприятий Республики Татарстан и включенной в перечень продукции строительного назначения, прошедшей экспертную оценку с использованием электронного торгового ресурса «Биржевая площадка».  *Предусмотреть мероприятия по обеспечению отвода поверхностных вод с отмостки и зеленой зоны в водоотводных лотках.*  *Предусмотреть вывески и надписи на двух языках в соответствии с Законом Республики Татарстан от 08.07.1992 N 1560-XII "О государственных языках Республики Татарстан и других языках в Республике Татарстан".* |
| 3.5 | Согласование готовой проектной документации | Согласовать проектную документацию с заказчиком, и с компетентными государственными органами, органами местного самоуправления, эксплуатирующими организациями, организациями, выдавшими технические условия и оговорившими в них необходимость согласования, в соответствии с действующим законодательством. |

**Примечания:**

Законодательное, нормативное правовое и нормативно-техническое обосно­вание состава данных и требований настоящего задания на проектирование подлежит корректировке по мере вносимых изменений и дополнений.

\* капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

\*\* не допускается изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.