



РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 42/р

БО ЕРЫК

« 28 » 09 2022

1. Внести в План-график по внедрению в 2022 году и дальнейшему ведению в Республике Татарстан алгоритма действий инвестора для получения разрешения на строительство, утвержденный распоряжением Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 11.03.2022 № 9/р, изменение, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра А.М.Фролова.

Министр



М.М.Айзатуллин

Утвержден распоряжением  
 Министерства строительства,  
 архитектуры и жилищно-коммунального  
 хозяйства Республики Татарстан  
 от 11.03.2022 № 9/р  
 (в редакции распоряжения  
 Министерства строительства,  
 архитектуры и жилищно-коммунального  
 хозяйства Республики Татарстан  
 от 21.09.2022 № 44/р)

План-график по внедрению в 2022 году и дальнейшему ведению в Республике Татарстан алгоритма действий инвестора для получения разрешения на строительство

Согласно алгоритму, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591																	
№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Ответственные исполнители	Срок фактический (рабочие дни)	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Прямое участие	Ответственные исполнители	Соблюдение целевого срока (сравнение со столбцом «5») (дл/лет)	Срок фактический в регионе (рабочие дни)*	Соответствие перечня необходимых входящих документов (столбец «7»)** (дл/лет)	Мероприятия, направленные на достижение целевого срока (столбец «5»)* и приведение перечня запрашиваемых документов в соответствие со столбцом «7»	Сроки исполнения мероприятий с указанием целевых значений (не реже 1 раза в квартал)*	Результат мероприятия*	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	Росреестр	3 рабочих дня	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1, части 7 статьи 51 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее - ГрК РФ); Приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений»	Для всех объектов капитального строительства	При выполнении предусмотренных частей 3 - 7 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятия и при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства	Росреестр	да	-	да	-	-	-	-





5	Утверждение документации по планировке территории	Уполномоченные органы исполнительной власти, ОМС	20 рабочих дней	-	14	1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения; 2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения; 3. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения; 4. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах	Утверждены документация по планировке территории	Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ  Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ  Часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ  Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	плановке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документаци и по плановке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.	Уполномоченные органы исполнительной власти, ОМС	да	-	-	-	-	-	
										Также необходимо учитывать, согласно части 7 статьи 45 ГрК РФ в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документаци и по плановке территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.								





	органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации					исполните льной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации					исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с п.2 ст.49 Градостроительного кодекса экспертиза не проводится	марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145)	результатов инженерных изысканий	документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий,	2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации.	3. Часть проектной документации, которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме);	4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;	
	органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации					исполните льной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации					исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с п.2 ст.49 Градостроительного кодекса экспертиза не проводится	марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145)	результатов инженерных изысканий	документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий,	2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации.	3. Часть проектной документации, которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме);	4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;	

<p>5. Задание на проектирование;</p> <p>6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;</p> <p>7. Задание на выполнение инженерных изысканий;</p>	<p>Получил «а(1)», «ар», «ар», «ар», «ар» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>									
	<p>4 Пункт постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20;</p> <p>5 пункт постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»</p>									
<p>8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии</p>	<p>32 Статья Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; подпункт «ж(1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>									



<p>Федерации» (далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382);</p>	<p>11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации</p>		<p>Подпункт «б» пункта 4 раздела II постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>					<p>Подпункт «в», пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>			<p>Для описных производств иных объектов</p>			<p>Для всех объектов капитального строительства</p>							

<p>заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечивающим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГраК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;</p>	<p>Подпункт «п(5)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	
<p>13. Репение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);</p>			

<p>14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержание информации о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо в бюджетных источниках;</p>	<p>Подпункт «в» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкция объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства, соответствующим решением (актом)</p>		
	<p>Подпункт «сп» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>			



исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета	осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и мощности, что общия сметная стоимость	строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и мощности, что общия сметная стоимость	строительства, реконструкции объекта по всем этапам не пренебрежит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительства, строительства, реконструкции которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций,	- Указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации;	17. Соглашение о передаче полномочий государственного заказчика по заключению и исполнению от имени					
									Подпункт «о» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет

145													
<p>соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимся государственным (муниципальными) заказчиками, и и автономными учреждениями, в отношении которых указаны органы осуществляющие функции и полномочия учредителей, или государственных (муниципальных) предприятий, в отношении которых указаны органы осуществляющие права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ);</p>													<p>Для всех объектов капитального строительства</p>
					<p>средств федерального бюджета</p>								







<p>30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)</p>		<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщик у до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.</p>	
<p>31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ.</p>	<p>Подпункт «к (1)» пункта 13 Постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>			
<p>32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов.</p>	<p>Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.</p>	

	<p>утверждены ого постановле нием Правительс тва Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документаци и и требования х к их содержани ю»</p>	<p>В отношении объектов капитального строительства государствен ной собственности и РФ</p>	<p>Подпункт «а (1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;</p>	
	<p>В отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государствен ными или муниципальн ыми учреждениям и и государствен ными или муниципальн ыми унитарными предприятиям и, включая государствен ные компании и корпорации, строительство</p>	<p>Подпункт «а (2)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или</p>		

		<p>предполагаемой (пределной) стоимости и мощности;</p>			<p>реконструкции которых финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации</p>						
		<p>35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответствующего государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке;</p>			<p>В отношении объектов капитального строительства государственной собственности и субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований, в том числе объектов, строительство которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета</p>						
		<p>36. Решение руководители государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;</p>			<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>Подпункт «д(4)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>					


37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках

38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение

В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства в соответствии с решением (актом)

7.	Подтвержден ис соответствия вносимых в проектную документаци ю изменений	Проектна я организаци ни	1 календер ный день	-	-	-	-	-	-
	инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;	Подтвержде ние соответстви я вносимых в проектную документаци ю изменений требования М, указанным в части 3.8 статья 49 ГрК РФ, предоставле нного лицом, являющимся членом саморегули руемой организаци и, основанной на членстве лиц, осуществля ющих подготовку проектной документаци и, утвержденн ого привлеченн ым этим лицом в соответствии и с ГрК РФ специалист	В соответствии с договором	Статья 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Проектная организац ия	да	да	-
	39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях								





<p>июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>	<p>5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);</p> <p>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;</p> <p>7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;</p> <p>8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;</p> <p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p>
<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>	
<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>	
<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>	
<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>	

экспертизе	Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко- культурной экспертизе	Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко- культурной экспертизе	Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко- культурной экспертизе	Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко- культурной экспертизе	Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко- культурной экспертизе	Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко- культурной экспертизе	
11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;	12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;	13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;	14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственной кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);	15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;	16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих		

	<p>кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;</p>	<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>			
	<p>18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земельных, строительных, инженерных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;</p>	<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>			
	<p>19. Сведения о прекращении существования утратившего объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в органы кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;</p>	<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>			
	<p>20. Документация, обосновывающая границы заповедной зоны объекта культурного наследия;</p>	<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>			
	<p>21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах</p>	<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о</p>			



Установление ю зона с особыми условиями использовани и территории							законодатель ством Российской Федерации подлежит установлен ию зона с особыми условиями использова ния территории	Статья 69 ГрК РФ, Правила заключения договора о комплексном развитии территории если строительст во, реконструк цию объектов капитальнот строительст ва планируетс я осуществля ть в границах территории, в	Для комплексного развития территорий	энергии «Росатом», Государстве нной корпорации по космическо й деятельност и «Роскосмос » в государстве нных органах, органах местного самоуправл ения и поддомст венных государстве нным органах или органах местного самоуправл ения организация х, в распоряжен ии которых находится указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятел ьно	Уполномо ченные органы государств енной власти, ОМС	да	-	да			
13. Заключение договора о комплексном развитии территории								Проект договора о комплексном развитии территории	45 календар ных дней (31 рабочий день)	Уполном оченные органы государст венной власти, ОМС							

14.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	Физическое, юридическое лицо	1 день	-	14	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	отношения которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Регистрация и заявления документов (присвоение номера и даты), назначение должности того лица, ответственного за предоставление государственной услуги	Физическое, юридическое лицо	-	-	-	-	-	-
15.	Получение разрешения на строительство	Уполномоченные органы государственной власти, ОМС	5 рабочих дней	5 рабочих дней	14	Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Для всех объектов государственной услуги	Уполномоченные органы государственной власти, ОМС	да	-	-	да	-	-	-

\* Заполняется при несоблюдении целевого срока

\*\* При несоответствии перечня необходимых входящих документов указать фактически требуемые от заявителя документы