[Республиканское совещание в режиме видеоконференции по вопросам реализации республиканских программ жилищного строительства и строительства объектов социального назначения (детских дошкольных учреждений, фельдшерско-акушерских пунктов, амбулаторий, больниц, клубов, спортивных площадок), завершении строительства проблемных объектов жилищного строительства, осуществляемого гражданами при долевом соинвестировании](https://calendar.tatar.ru/" \l "/calendar/event/32434" \t "_blank)

**КМ РТ 3 этаж 12 мая 2017 года**

**Охрана труда в строительстве**

Инспекцией государственного строительного надзора и Государственной инспекцией труда с начала 2017 года проведено 592 проверки (инспекцией ГСН РТ – 563 проверки, ГИТ - 29 проверок).

За нарушение правил и норм охраны труда вынесено 143 постановления на общую сумму 3 млн. 758 тыс. рублей.

Саморегулируемой организацией «Содружество строителей Республики Татарстан» проведены проверки 233 организаций – членов СРО.

С начала 2017 года государственным заказчиком ГИСУ на 628 объектах выявлено 337 нарушений, из них устранено 298 нарушений.

В республике продолжается санитарно-экологический двухмесячник. Министерством совместно с Инспекцией государственного строительного надзора на территории строительных площадок проводится мероприятие «Чистая стройка».

За период с 1 апреля по 10 мая Инспекцией государственного строительного РТ надзора проведено 220 проверок, выявлено 47 нарушений.

**Программа ПЕРЕСЕЛЕНИЯ из АВАРИЙНОГО жилищного фонда**

Заключено 4 тыс. 377 договора выкупа на 160 тыс. 152,18 кв.м, что составляет 89% от общего количества договоров. Осталось заключить 534 договора.

Строительство жилых домов по АЖФ

За прошедшую неделю введено в эксплуатацию 2 жилых дома на 36 квартир общей площадью 1,6 тыс. кв.м. в Азнакаевском районе

Ситуация по строящемуся 61 объекту следующая:

На 3 объектах работы завершены;

(Алексевский-1, Зеленодольский-1, Ютазинский - 1)

На 28 объектах ведутся отделочные работы;

(Буинский-1, Елабужский-2, Зеленодольский-3,

Казань-4, К-Устьинский-3, Кукморский-5, Пестречинский-1, Спасский – 1, Чистопольский-8)

На 14 объектах ведутся работы по устройству кровли;

(Алексеевский – 3, Бугульминский – 1, г.Казань-1, Зеленодольский-3, Кукморский – 1, Пестречинский-1, Чистопольский – 3, Ютазинский-1)

На 14 объектах ведется кладка стен;

(Алексеевский-2, Высокогорский - 1, Зеленодольский - 2,

Казань - 6, Спасский-2, Чистопольский - 1)

На 2 объектах ведется устройство фундамента.

(Зеленодольский – 2).

**Ввод жилья**

По состоянию на 11 мая в республике введено 847,8 тыс. кв.м. жилья, что составляет 103,5 % к соответствующему периоду прошлого года.

**Программа социальной ипотеки**

По программе ГЖФ в органы статистики отчитаны 55 домов на 2 тыс. 469 квартир площадью 128,7 тыс.кв.м.

Из 156 строящихся объектов программы, степень готовности домов следующая:

- в высокой степени готовности находится 66 объектов;

- в средней степени готовности находится 34 объектов;

- в низкой степени готовности находится 56 объектов.

**Арендное жилье**

В 2017 году в рамках программы арендного жилья запланировано строительство 17 домов на 387 квартир площадью 22,6 тыс.кв.м. Введены в эксплуатацию 8 объектов на 46 квартир площадью 2,7 тыс.кв.м.

Ситуация по строящимся 9 объектам следующая:

- на 8 объектах строительно-монтажные работы завершены;

(Алькеевский -2, Иннополис - 6)

- на 1 объекте ведутся кровельные работы.

(Апастовский- 1)

**Программа улучшения жилищных условий ветеранов ВОВ**

Стадия строительства 13 домов для 38 ветеранов ВОВ следующая:

- 2 объекта завершены строительством;

- 1 объект находится в высокой степени готовности;

- 10 объектов находятся в средней степени готовности

**Реализация прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа на жилье**

По результатам открытого аукциона Минземимуществом РТ будет заключен контракт с ГЖФ на приобретение в собственность Республики Татарстан 251 жилого помещения для детей-сирот.

**Обеспечение жильем отдельных категорий граждан**

В пределах выделенных на 2017 год бюджетных средств на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан запланировано обеспечить жильем 159 семей:

49 многодетных семей, имеющих 5 и более детей;

61 молодая семья по ФЦП «Жилище» 2015-2020 годы;

49 граждан в рамках ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы, право на улучшение жилищных условий, которым гарантировано федеральным законодательством.

По состоянию на 12 мая сертификаты оформлены 50 многодетным семьям.

Утвержденый список получателей субсидии на 61 молодую семью направлен Минмолодежи РТ в ГЖФ.

На 12 мая оформлены сертификаты:

20 чернобыльцам;

7 вынужденным переселенцам;

2 переселенцам с Крайнего Севера.

**Программа многоквартирного инвестиционного жилья**

На сегодняшний день из 88 многоквартирных инвестиционных жилых домов находятся в стадии:

- высокой степени готовности 41 дом;

- в средней степени готовности 34 дома;

- в низкой степени готовности 13 домов.

**Программа малоэтажного строительства (в том числе ИЖС)**

В части малоэтажного строительства (включая ИЖС) по республике из плановых 8 тыс. 800 домов введены в эксплуатацию 3 тыс. 116 объектов.

**Долевое строительство**

**(по данным уполномоченных органов МО РТ)**

Законом Республики Татарстан № 66-ЗРТ государственные полномочия по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов переданы муниципальным образованиям.

По отчету уполномоченного органа Исполнительного комитета г.Казани по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства ситуация на трех долевых объектах, находящихся на контроле Минстроя РФ, общей площадью 54,2 тыс.кв.м для 608 дольщиков, следующая:

1. 128-квартирный жилой дом по ул.Четаева г. Казань (застройщик ЗАО «Вектр») – 98 дольщиков, техническая готовность 99%.

Необходимо завершить работы по системам пожаротушения (монтаж и обвязка насосов, водоснабжение, канализация и ПНР). Ориентировочная стоимость 5,6 млн.руб.

2. 152 - квартирный жилой дом по ул.Амирхана в квартале 68 г. Казань (застройщик ООО «Маг-строй») - 126 дольщиков, техническая готовность – 82 %.

168 - квартирный жилой дом по ул.Амирхана в квартале68 г. Казань (застройщик ООО «Маг-строй») - 56 дольщиков, техническая готовность – 78%. Работы на объекте не ведутся.

3. 373-квартирный жилой дом по ул.Достоевского,57 г.Казань (застройщик ООО «Фирма «Свей») - 328 дольщиков, техническая готовность – 55%. Работы на объекте не ведутся.

**Сельские клубы**

По состоянию на 11 мая 2017 года работы организованы на всех 31 объекте, в том числе ведутся:

-устройство фундамента на 3 объектах

(Бавлинский, Тюлячинский,г.Казань)

- кладка стен на 11 объектах;

(Аксубаевский, Дрожжановский, Зеленодольский, Мамадышский, Мензелинский (с.Бикбулово), Нижнекамский, Новошешминский, Рыб.-Слободский, Черемшанский, Чистопольский, г.Наб.Челны)

-устройство кровли на 9 объектах;

(Агрызский, Бугульминский, Высокогорский, Заинский, Менделеевский, Мензелинский (с.Калтаково), Сабинский, Тетюшский, Ютазинский)

- внутренние работы (отделка стен, установка окон и дверей, устройство инженерных сетей) на 8 объектах.

(Алькеевский, Апастовский, Арский, Балтасинский, Верхнеуслонский, Кайбицкий, Лаишевский, Нурлатский)

**Капитальный ремонт ветеринарных объединений и управлений сельского хозяйства в МО РТ**

1. По капитальному ремонту:

1.1. подведомственных учреждений Главного управления ветеринарии Кабинета Министров РТ:

– ведутся работы на 15 объектах в 15 МО.

– на 11 объектах в 11 МО СМР работы завершены

(Агрызский, Азнакаевский, Аксубаевский, Буинский, Лениногорский, Мамадышский, Нижнекамский Новошешминский, Сабинский, Пестречинский, Черемшанский МО)

1.2. подведомственных учреждений Управления сельского хозяйства и продовольствия Минсельхоза РТ:

- работы организованы на 8 объектах в 8 МО.

- на 6 объектах СМР завершены (Буинский, Кукморский, Мамадышский, Пестречинский, Черемшанский, Ютазинский)

**Строительство и ремонт учреждений здравоохранения «Программа первичной медико-санитарной помощи населению» в МО РТ»**

На 11 мая 2017 работы по строительству фельдшерско-акушерских пунктов ведутся на 32 объектах в 32 МО РТ.

- смонтировано 33 фундамента на 33 объектах;

Азнакаевский, Алькеевский, Алексеевский Альметьевский, Аксубаевский, Актанышский, Апастовский, Арский, Атнинский, Бавлинский, Балтасинский, Буинский, Бугульминский, Дрожжановский, Заинский, Камско-Полянский, Кукморский, Лаишевский, Лениногорский, Мензелинский, Новошешменский, Нурлатский, Пестречинский, Рыбно-Слободский, Сабинский, Сармановский, Спасский, Тетюшский, Тукаевский, Тюлячинский, Чистопольский, Черемшанский, Ютазинский

- ведется устройство инженерных сетей на 14 объектах в 14 МО (Аксубаевский, Актанышский, Алькеевский, Атнинский, Бугульминский, Лаишевский, Камско-Полянский, Новошешминский, Нурлатский, Пестречинский, Спасский, Тюлячинский, Черемшанский, Чистопольский).

- ведется монтаж ФАП на 3 объектах в 3 МО

(Альметьевский, Лаишевский, Сармановский).

- завершен монтаж ФАП на 9 объектах в 9 МО

(Алькеевский, Апастовский, Бугульминский, Дрожжановский, Камско-Полянский, , Спасский, Рыбно-Слободский, Тетюшский, Чистопольский)

На 11 мая 2017 работы по строительству патолого-анатомических отделений работы ведутся на 2 объектах из 5 в 2 МО РТ.

Алексеевский, Муслюмовский ( устройство фундамента)

- по строительству модульно-врачебных амбулаторий работы ведутся на 3 объектах из 6 в 3 МО РТ.

Заинский, Пестречинский, Сармановский ( устройство фундамента)

Заинский, Сармановский ( инженерные сети)

2. По капитальному ремонту учреждений здравоохранения:

2.1. станций медицинской помощи и больниц:

- работы организованы на 6 объектах из 6.

(«станция скорой медицинской помощи «г.Казань. ул.Сафиуллина, «Станция скорой медицинской помощи» г.Казань, ул.Белинского, «станция скорой медицинской помощи государственного автономного учреждения здравоохранения «Нижнекамская МЦРБ», станция скорой медицинской помощи ГАУЗ «Бугульминская ЦРБ», г.Бугульма, ул.Ленина, «Станция скорой медицинской помощи» г.Набережные Челны, ул.Комарова, Патологоанатомический корпус государственного автономного учреждения здравоохранения «Республиканская клиническая больница МЗ РТ»)

2.2. амбулаторно-поликлинических учреждений:

- работы организованы на 6 объектах из 8:

- 2 объекта в г.Зеленодольск (женская консультация ГАУЗ «Зеленодольская ЦРБ»)

- 1 объект в г. Бугульма (детская поликлиника ГАУЗ Бугульминская ЦРБ)

- 3 объекта в г.Набережные Челны («Городская поликлиника №4», «Детская городская поликлиника №3», «Камский детский мед.центр»)

- работы завершены на 2 объектах из 8:

- 1 объект в городе Черемшан («Врачебная амбулатория ГАУЗ Черемшанская ЦРБ»).

- 1 объект в городе Зеленодольск ( Поликлиника ГАУЗ «Зеленодольская ЦРБ»)

В 2017 году предусмотрен капремонт 75 зданий амбулаторно-поликлинических учреждений в г.Казань, г.Наб.Челны, г.Нижнекамск, г.Альметьевск на общую сумму 3 млрд. 922,68 млн.рублей.

**Строительство зданий Советов (исполкомов) поселений**

На 11 мая 2017 года работы организованы на всех 11 объектах, в том числе ведутся:

- кладка стен на 5 объектах:

(Кукморский, Рыбно-Слободский, Тукаевский Чистопольский, Черемшанский)

- устройство кровли на 5 объекте:

(Балтасинский, Заинский, Лаишевский, Мамадышский, Сабинский)

- отделка стен на 1 объекте:

(Высокогорский)

**Программа перехода от ЦТП на ИТП в Казани**

На реализацию мероприятий по переходу на автоматизированные индивидуальные тепловые пункты планируется освоить 1 млрд. 181 млн. рублей. Заказчиком по переводу на ИТП определено ГИСУ.

Планируется установить ИТП на 1 тыс. 280 объектах.

КТС подготовлен график вывода из эксплуатации ЦТП, определены первоочередные 401 объект.

Источники финансирования:

- средства капитального ремонта МКД – 931 объект;

- взносы на собственных счетах – 184 объекта;

- бюджетные средства – 165 объектов.