Республиканское совещание в режиме видеоконференции по вопросам: реализации республиканских программ капитального ремонта жилищного фонда и объектов социального назначения (общеобразовательных школ, оздоровительных лагерей, зданий ветеринарной службы), обеспечения их доступности для маломобильных групп населения, модернизации и повышения энергетической эффективности систем инженерной инфраструктуры

КМ РТ 3 этаж 12 января 2019 года

На 2019 год запланирована реализация 40 программ.

Из них 29 требуют утверждения РКМ РТ.

В настоящее время РКМ РТ по 15 программ утверждены, 7 внесены в Кабмин РТ, по 8 перечни формируются или находятся на согласовании.

**Ввод жилья**

По итогам 2018 года в республике введено 2 млн. 409,9 тыс.кв.м. жилья. (100,3 % от годового задания).

**Программа социальной ипотеки**

ГЖФ на сегодня сформирована инвестиционная программа на 2019 год в объеме 165 домов на 7 тыс. 803 квартиры общей площадью 438,3 тыс.кв.м.

По 165 объектам ГЖФ обеспеченность земельными участками и инженерной инфраструктурой, следующая:

- земельные участки оформлены – на 165 объектах;

- обеспечены проектно-сметной документацией – 157;

- обеспечены сетями водоснабжения: – 158;

канализации – 163;

электроснабжения – 165;

теплоснабжения – 158;

газоснабжения – 158;

- выдано разрешение на строительство – 158.

**Реализация прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа на жилье**

В 2019 году планируется обеспечить 309 детей-сирот по договорам найма жилых помещений на сумму 373 млн. 231,9 тыс. рублей.

**Обеспечение жильем отдельных категорий граждан**

В пределах выделенных на 2019 год бюджетных средств на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан запланировано обеспечить жильем 132 семьи (на 317 млн. 591,3 тыс.рублей) в том числе:

- 35 многодетных семей, имеющих 5 и более детей;

- 52 молодые семьи по ФЦП «Жилище» 2015-2020 годы.

-45 граждан в рамках основного мероприятия «Выполнение государственных обязательствпо обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

**Улучшение жилищных условий ветеранов ВОВ**

В соответствии с ФЗ №459-ФЗ от 29.11.2018 в 2019 году на финансирование мероприятий по обеспечению жильем ветеранов ВОВ предусмотрено 86 млн. 625,8 тыс.руб., что позволит обеспечить субсидиями 52 ветеранов ВОВ.

**Долевое строительство**

За 2018 год в соответствии с Дорожной картой по Республике Татарстан сданы в эксплуатацию 5 проблемных долевых объектов площадью 34,2 тыс.кв.м. и восстановлены нарушенные права 424 участников долевого строительства.

- 102-кв. ж.д. № 5 по ул.Ак.Губкина ЖК «МЧС» (ООО «Фон»);

- 72-кв. блок «Г» ж.д. № 1 по ул.Ак.Губкина ЖК «МЧС» (ООО «Фон»).

- 180-кв. ж.д. №3 (поз 4) ЖК «Симфония» ул.Павлюхина, (ООО «Фон-Ривьера»);

- 123-кв. ж.д. № 65/03 (1 очередь) г.Набережные Челны (ЗАО «ФОН»)

- 40-кв. ж.д. №6 по ул.Зиновьева, г.Бавлы (ООО «Стройинвест»)

На контроле Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации остаются еще 24 проблемных объекта долевого строительства включенных в Дорожную карту по Республике Татарстан, работа по которым продолжается. В 2019 году планируется звершить строительство 12 объектов и восстановить нарушенные права 840 граждан и в 2021 году планируется полностью решить проблему обманутых дольщиков на территории Республики Татарстан.

**В 2019 году в рамках реализации программ строительства и капитального ремонта социально-культурных объектов запланировано строительство:**

- 21 сельского клуба;

- 11 зданий Советов (исполкомов) поселений;

- 108 универсальных спортивных площадок;

- 12 блочных модульных лыжных баз;

- 45 фельдшерско-акушерских пунктов;

- 9 врачебных амбулаторий;

- 1 объекта здравоохранения (офис врача общей практики и участкового педиатра в г. Казани).

- 22 блочно-модульных пунктов комплексного обслуживания населения

**Переход на новую систему**

**обращения с твердыми коммунальными отходами**

С 1 января 2019 года республика перешла на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами.

Обращение с отходами с Нового года осуществляют региональные операторы.

За период Новогодних праздников нареканий на отсутствие услуги от населения не отмечалось.

Была сохранена наработанная периодичность вывоза ТКО. Организован дополнительный контроль мест накопления ТКО с участием органов местного самоуправления, операторов с которыми заключены договоры на транспортирование ТКО. Население было проинформировано куда можно обращаться в случае отсутствия оказания услуги.

**О безопасном содержании газового оборудования**

За период новогодних праздников в республике произошло 3 случая отравления угарным газом (31.12. - Альметьевск, отсутствие обратной тяги; 31.12 – Казань, самостоятельный ремонт газового оборудования; 29.12 - Спасский - отсутствие обратной тяги).

В целях обеспечения безопасной эксплуатации внутридомового газового оборудования - главам муниципальных образований Республики Татарстан необходимо:

• провести разъяснительную работу с населением о правилах безопасного пользования газовым оборудованием, в том числе по мероприятиям по недопущению обратной тяги;

• поручить управляющим организациям провести внеочередные обследования состояния вентиляционных каналов многоквартирных домов и газового оборудования;

• осуществлять контроль за проведением управляющими организациями работ по устранению нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, по своевременному заключению договоров со специализированными организациями по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования.