



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

21.04.2018

г.Казань

№ 276

Об утверждении Порядка и срока представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 13^б части 1 статьи 3 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и срок представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений

формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 21.04. 2018 № 276

Порядок и срок

представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 13^б части 1 статьи 3 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» в целях представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – управляющая организация), либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) собственникам помещений предложений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Предложения), включенном в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан (далее – Региональная программа), до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой.

2. Управляющая организация не позднее 1 июля года, предшествующего году, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Региональной программой:

а) размещает Предложения на одном из следующих сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

б) размещает Предложения на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов при отсутствии информационных стендов в помещениях многоквартирных домов, доступных для всех собственников помещений.

3. Региональный оператор не позднее 1 июля года, предшествующего году, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Региональной программой публикует на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» предложения по многоквартирным домам, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, за исключением случаев, если договором, заключенным между региональным оператором и управляющей организацией, предусмотрена обязанность управляющей организации по направлению Предложений.

В случае наличия договора между региональным оператором и управляющей организацией представление Предложений осуществляется в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка.

4. Предложение должно содержать:

срок начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

порядок и источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
