

Всероссийский практический вебинар
**НОВЫЕ ПРАВИЛА РАСЧЕТА, ПРИЕМА И ОФОРМЛЕНИЯ
ПЛАТЕЖЕЙ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И РЕСУРСЫ**
онлайн-трансляция 29 марта 2024 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Новое в начислении и оформлении платежей. Требования к платежной квитанции в 2024 году. Отмена комиссий за платежи отдельным категориям (ФЗ № 602 от 19.12.2023). Порядок начисления пеней за просрочку (ПП РФ № 2382 от 29.12.2023). Новые требования к платежным агентам (ФЗ № 298 от 10.07.2023).

Расчеты и перерасчеты за КРСОИ. Способы расчета за КРСОИ в зависимости от видов ресурсов и наличия ОДПУ и ИПУ. Учет расходов на содержание сетей, снятие показаний ПУ, квитанции. Учет отрицательных и сверхнормативных КРСОИ при перерасчете. Порядок оформления «плавного» перерасчета за КРСОИ в каждом квартале 2024 года. Случаи, когда перерасчет не нужен.

Расчеты между УО и РСО. Требования к обмену информацией между УО и РСО для начисления платежей. Расчеты при корректировке платы за КРСОИ. Учет потерь тепла и воды во внутридомовых сетях. Споры по объему и качеству поставленных ресурсов.

Расчеты за нежилые помещения в МКД. Порядок заключения договоров поставки КР в нежилые помещения. Расчеты при отсутствии ИПУ или непередаче показаний. Порядок и последствия признания потребления КР бездоговорным. Условия освобождения от платы за отопление. Специфика расчетов в паркингах.

Новое в расчетах при прямых договорах. Новое в изменении и расторжении прямых договоров в МКД (ФЗ № 593 от 12.12.2023). Новое в порядке определения даты заключения договора. Границы ответственности УО и РСО за качество КР. Особенности расчетов в новостройках и в домах с ИТП. Последствия смены УО.

Специфика расчетов за отопление и ГВС. Формулы расчетов и перерасчетов при равномерных и неравномерных платежах. Специфика расчетов в летние месяцы. Расчеты платы за отопление при выходе ОДПУ из строя. Расчет платы в домах с ИТП или автономным теплоснабжением. Расчеты за ГВС: выбор между нормативами и «фактом». Расчеты в неотапливаемых помещениях.

Расчеты по приборам учета. Обязанности УО и РСО по установке, поверке и замене ОДПУ и ИПУ. Договоры на сбор показаний ИПУ. Расчеты за КРСОИ при комбинированном учете показаний ИПУ и ОДПУ. Условия и порядок применения повышающих коэффициентов. Расчет «средних» значений при непередаче показаний.

Расчеты по нормативам потребления. Порядок перехода на расчеты по нормативам, в т.ч. в случае недопуска РСО и УО к ПУ. Особенности расчетов за ХВС и ГВС. Заниженные нормативы потребления: условия и порядок пересмотра по инициативе РСО.

Перерасчеты за коммунальные услуги. Обязанности РСО и УО по перерасчету платы за ЖКУ и основания для отказа. Перерасчеты при нарушениях качества. Перерасчеты при временном отсутствии граждан (в т.ч. мобилизованных). Передача показаний для перерасчетов. Штрафы для РСО и УО за нарушения.

Персональные данные граждан. Способы получения идентификаторов граждан в 2024 году. Перспективы смягчения ограничений на получение информации (законопроект № 412557-8). Новые штрафы за нарушения (ФЗ № 589 от 12.12.2023). Ужесточение ответственности за «утечку» ПД (законопроекты).

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна – Директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик по вопросам предоставления коммунальных услуг и ценообразования в ЖКХ;

ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович – Заместитель председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере ЖКХ, член Экспертного совета по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы РФ;

ДОБРЫНИНА Галина Валерьевна – Директор Департамента по проектной работе Ассоциации региональных расчетных центров, ранее – Руководитель проектов по организации расчетов ГК «ТНС Энерго»;

БЕСЕДИНА Светлана Владимировна – Заместитель Генерального директора Института экономики жилищно-коммунального хозяйства, разработчик методических рекомендаций по расчетам в сфере ЖКХ.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Формат проведения вебинара. Онлайн-трансляция начнется 29 марта в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект информационно-методических материалов, полная видеозапись мероприятия и возможность получить индивидуальные консультации экспертов и коллег в общем чате.

Регистрация участников вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru, или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту.

Более подробную информацию можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru