Республиканское совещание в режиме видеоконференции по вопросам реализации республиканских программ жилищного строительства и строительства объектов социального назначения (детских дошкольных учреждений, фельдшерско-акушерских пунктов, амбулаторий, больниц, клубов, спортивных площадок), завершении строительства проблемных объектов жилищного строительства, осуществляемого гражданами при долевом соинвестировании

**КМ РТ 3 этаж 27 мая 2017 года**

**Охрана труда в строительстве**

Инспекцией государственного строительного надзора и Государственной инспекцией труда с начала 2017 года проведено 652 проверки (инспекцией ГСН РТ – 622 проверки, ГИТ - 30 проверок).

За нарушение правил и норм охраны труда вынесено 163 постановления на общую сумму 4 млн. 266 тыс. рублей.

Саморегулируемыми организациями «Содружество строителей Республики Татарстан» и «Первое Поволжское Строительное Объединение» проведены проверки 465 организаций – членов СРО (содружество строителей РТ – 300 проверок, ППСО - 165 проверок).

В республике завершается санитарно-экологический двухмесячник. Министерством совместно с Инспекцией государственного строительного надзора на территории строительных площадок проводится мероприятие «Чистая стройка».

За период с 1 апреля по 25 мая Инспекцией государственного строительного РТ надзора проведено 295 проверок, выявлено 67 нарушений.

**Программа ПЕРЕСЕЛЕНИЯ из АВАРИЙНОГО жилищного фонда**

Заключено 4 тыс. 391 договор выкупа на 160 тыс. 750,23 кв.м., что составляет 89% от общего количества договоров. Осталось заключить 520 договоров.

Строительство жилых домов по АЖФ

Ситуация по строящемуся 60 объекту следующая:

На 3 объектах работы завершены;

(Зеленодольский-1, Казань – 1, Ютазинский - 1)

На 27 объектах ведутся отделочные работы;

(Буинский-1, Елабужский-2, Зеленодольский-3,

Казань-3, К-Устьинский-3, Кукморский-5, Пестречинский-1, Спасский – 1, Чистопольский-8)

На 17 объектах ведутся работы по устройству кровли;

 (Алексеевский – 5, Бугульминский – 1, г.Казань-2, Зеленодольский-3, Кукморский – 1, Пестречинский-1, Чистопольский – 3, Ютазинский-1)

На 11 объектах ведется кладка стен;

 (Высокогорский - 1, Зеленодольский - 2, Казань - 5, Спасский-2, Чистопольский - 1)

На 2 объектах ведется устройство фундамента.

(Зеленодольский – 2).

**Ввод жилья**

По состоянию на 26 мая в республике введено 904,7 тыс. кв.м. жилья.

**Программа социальной ипотеки**

По программе ГЖФ в органы статистики отчитаны 66 домов на 2 тыс. 994 квартиры площадью 160,4 тыс.кв.м.

Из 145 строящихся объектов программы, степень готовности домов следующая:

- в высокой степени готовности находится 62 объекта;

- в средней степени готовности находится 28 объектов;

- в низкой степени готовности находится 55 объектов.

**Арендное жилье**

В 2017 году в рамках программы арендного жилья запланировано строительство 17 домов на 387 квартир площадью 22,6 тыс.кв.м.

Введены в эксплуатацию 12 объектов на 256 квартир площадью 15,2 тыс.кв.м (Верхне-Услонский – 7, Черемшанский – 1, Мамадышский -4).

Ситуация по строящимся 5 объектам следующая:

- на 4 объектах строительно-монтажные работы завершены;

(Алькеевский -2, Иннополис - 2)

- на 1 объекте ведутся кровельные работы.

(Апастовский- 1)

**Программа улучшения жилищных условий ветеранов ВОВ**

Стадия строительства 16 домов для 41 ветерана ВОВ следующая:

- 2 объекта завершены строительством;

- 2 объекта находится в высокой степени готовности;

- 10 объектов находятся в средней степени готовности

- 2 объекта находятся в низкой степени готовности

**Реализация прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа на жилье**

По результатам рассмотрения заявки единственного участника торгов Минземимуществом РТ заключен контракт с ГЖФ на приобретение в собственность Республики Татарстан 251 жилого помещения для детей-сирот.

На 27 мая:

- на 29 жилых помещений зарегистрировано право ГЖФ и акт приема-передачи №1 к государственному контракту внесен на подпись в Минземимущество РТ

- на 30 жилых помещений документы направлены в Росреестр для регистрации права собственности ГЖФ.

- на 32 жилых помещения в завершенных строительством домах, документы для регистрации права собственности ГЖФ находятся в стадии оформления.

- 160 жилых помещений в домах документы незавершенных строительством.

**Обеспечение жильем отдельных категорий граждан**

В пределах выделенных на 2017 год бюджетных средств на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан запланировано обеспечить жильем 159 семей:

49 многодетных семей, имеющих 5 и более детей

61 молодая семья по ФЦП «Жилище» 2015-2020 годы.

49 граждан в рамках ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы, право на улучшение жилищных условий, которым гарантировано федеральным законодательством

По состоянию на 27 мая сертификаты оформлены 50 многодетным семьям.

Утвержденый список получателей субсидии на 61 молодую семью направлен Минмолодежи РТ в ГЖФ.

На 27 мая оформлены сертификаты:

20 чернобыльцам;

13 вынужденным переселенцам;

2 переселенцам с Крайнего Севера.

**Программа многоквартирного инвестиционного жилья**

На сегодняшний день из 88 многоквартирных инвестиционных жилых домов находятся в стадии:

- высокой степени готовности 41 дом;

- в средней степени готовности 36 домов;

- в низкой степени готовности 11 домов.

**Программа малоэтажного строительства (в том числе ИЖС)**

В части малоэтажного строительства (включая ИЖС) по республике из плановых 8 тыс. 800 домов введены в эксплуатацию 3 тыс. 329 объектов.

**Долевое строительство**

**(по данным уполномоченных органов МО РТ)**

Законом Республики Татарстан № 66-ЗРТ государственные полномочия по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов переданы муниципальным образованиям.

По отчету уполномоченного органа Исполнительного комитета г.Казани по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства ситуация на трех долевых объектах, находящихся на контроле Минстроя РФ, общей площадью 54,2 тыс.кв.м для 608 дольщиков, следующая:

1. 128-квартирный жилой дом по ул.Четаева г. Казань (застройщик ЗАО «Вектр») – 98 дольщиков, техническая готовность 99%.

Ведутся сантехнические и электромонтажные работы, подготовительные работе к установке повысительных насосов. Всего работает 10 человек.

2. 152 - квартирный жилой дом по ул.Амирхана в квартале 68 г. Казань (застройщик ООО «Маг-строй») - 126 дольщиков, техническая готовность – 82 %.

168 - квартирный жилой дом по ул.Амирхана в квартале68 г. Казань (застройщик ООО «Маг-строй») - 56 дольщиков, техническая готовность – 78%.

Работы на объекте не ведутся.

3. 373-квартирный жилой дом по ул.Достоевского,57 г.Казань (застройщик ООО «Фирма «Свей») - 328 дольщиков, техническая готовность – 55%.

Работы на объекте не ведутся.

**Сельские клубы**

По состоянию на 26 мая 2017 года работы организованы на всех 31 объекте, в том числе ведутся:

- устройство фундамента на 1 объекте:

(г.Казань)

- кладка стен на 10 объектах:

(Аксубаевский, Бавлинский, Дрожжановский, Зеленодольский, Мензелинский (с.Бикбулово), Нижнекамский, Новошешминский, Тюлячинский, Чистопольский, г.Наб.Челны)

- устройство кровли на 8 объектах:

(Агрызский, Высокогорский, Мамадышский, Мензелинский (с.Калтаково), Нижнекамский, Рыб.-Слободский, Тетюшский, Ютазинский)

- внутренние работы (отделка стен, установка окон и дверей, устройство инженерных сетей) на 12 объектах:

(Алькеевский, Апастовский, Арский, Балтасинский, Бугульминский, Верхнеуслонский, Кайбицкий, Лаишевский, Нурлатский, Заинский, Сабинский, Черемшанский)

**Капитальный ремонт ветеринарных объединений и управлений сельского хозяйства в МО РТ**

По состоянию на 26 мая 2017 года по капитальному ремонту:

1. Подведомственных учреждений Главного управления ветеринарии Кабинета Министров РТ:

– работы продолжаются на 9 объектах в 9 МО:

(Альметьевский, Актанышский, Апастовский, Камско-Устьинский, Мензелинский, Муслюмовский, Нурлатский, Спасский, г.Казань)

– работы завершены на 17 объектах в 17 МО СМР:

(Агрызский, Азнакаевский, Аксубаевский, Арский, Атнинский, Бавлинский, Буинский, Заинский, Лениногорский, Мамадышский, Нижнекамский Новошешминский, Рыбно-Слободский, Сабинский, Пестречинский, Тюлячинский, Черемшанский МО)

2. Подведомственных учреждений Управления сельского хозяйства и продовольствия Минсельхоза РТ:

- работы продолжаются на 7 объектах в 7 МО:

(Агрызский, Актанышский, Атнинский, Высокогорский, Нижнекамский, Муслюмовский, Сармановский)

- работы завершены на 7 объектах в 7 МО:

(Буинский, Кукморский, Лениногорский, Мамадышский, Пестречинский, Черемшанский, Ютазинский)

- на 1 объекте в г.Казань работы не начаты (ориентировочно – с 02.06.17)

**Строительство и ремонт учреждений здравоохранения «Программа первичной медико-санитарной помощи населению» в МО РТ»**

По состоянию на 26 мая 2017 года:

1. Строительство учреждений здравоохранения:

1.1. По строительству фельдшерско-акушерских пунктов работы ведутся на 16 объектах в 16 МО РТ, в т.ч.:

- смонтировано 36 фундаментов на 36 объектах:

(Агрызский, Азнакаевский, Алькеевский, Алексеевский, Альметьевский, Аксубаевский, Актанышский, Апастовский, Арский, Атнинский, Бавлинский, Балтасинский, Буинский, Бугульминский, Высокогорский, Дрожжановский, Заинский, Камско-Полянский, Кукморский, Лаишевский, Лениногорский, Менделеевский, Мензелинский, Новошешменский, Нурлатский, Пестречинский, Рыбно-Слободский, Сабинский, Сармановский, Спасский, Тетюшский, Тукаевский, Тюлячинский, Чистопольский, Черемшанский, Ютазинский)

- ведется устройство инженерных сетей на 15 объектах в 15 МО:

(Аксубаевский, Актанышский, Атнинский, Буинский, Лаишевский, Лениногорский, Мензелинский, Менделеевский, Новошешминский, Нурлатский, Пестречинский, Тукаевский, Тюлячинский, Черемшанский, Ютазинский).

- завершен монтаж ФАП на 16 объектах в 16 МО:

(Алькеевский, Альметьевский, Арский, Апастовский, Бавлинский, Бугульминский, Буинский, Дрожжановский, Заинский, Камско-Полянский, Рыбно-Слободский, Сабинский, Сармановский, Спасский, Тетюшский, Чистопольский)

1.2. По строительству патолого-анатомических отделений работы ведутся на 2 объектах из 5 в 2 МО РТ:

Алексеевский, Муслюмовский ( устройство фундамента)

Алексеевский, ( инженерные сети)

1.3. По строительству модульно-врачебных амбулаторий работы ведутся на 4 объектах из 6 в 4 МО РТ:

Высокогорский, Заинский, Пестречинский, Сармановский (устройство фундамента)

Заинский, Сармановский ( инженерные сети)

2. Капитальный ремонт учреждений здравоохранения:

2.1. По капитальному ремонту станций медицинской помощи и больниц:

- работы организованы на 5 объектах из 6:

(«станция скорой медицинской помощи «г.Казань. ул.Сафиуллина, «Станция скорой медицинской помощи» г.Казань, ул.Белинского, «станция скорой медицинской помощи государственного автономного учреждения здравоохранения «Нижнекамская МЦРБ», станция скорой медицинской помощи ГАУЗ «Бугульминская ЦРБ», г.Бугульма, ул.Ленина, «Станция скорой медицинской помощи» г.Набережные Челны, ул.Комарова, Патологоанатомический корпус государственного автономного учреждения здравоохранения «Республиканская клиническая больница МЗ РТ»)

- работы завершены на 1 объекте из 6:

«станция скорой медицинской помощи государственного автономного учреждения здравоохранения «Нижнекамская МЦРБ»

2.2. По капитальному ремонту амбулаторно-поликлинических учреждений:

- работы организованы на 6 объектах из 8:

- 2 объекта в г.Зеленодольск (женская консультация ГАУЗ «Зеленодольская ЦРБ»)

- 1 объект в г. Бугульма (детская поликлиника ГАУЗ Бугульминская ЦРБ)

- 3 объекта в г.Набережные Челны («Городская поликлиника №4», «Детская городская поликлиника №3», «Камский детский мед.центр»)

- работы завершены на 2 объектах из 8:

- 1 объект в городе Черемшан («Врачебная амбулатория ГАУЗ Черемшанская ЦРБ»).

- 1 объект в городе Зеленодольск ( Поликлиника ГАУЗ «Зеленодольская ЦРБ»)

**Капремонт зданий амбулаторно-поликлинических учреждений**

В 2017 году предусмотрен капремонт 75 зданий амбулаторно-поликлинических учреждений в г.Казань, г.Наб.Челны, г.Нижнекамск, г.Альметьевск на общую сумму 3 млрд. 922,68 млн.рублей.

Проекты распоряжений по утверждению данной программы 25 мая 2017 внесены в установленном порядке в Кабинет Министров Республики Татарстан.

В г.Казани предусмотрен капремонт 53 здания АПУ на сумму 1 348,567 млн.рублей.

В г.Н.Челны - 15 зданий АПУ на сумму 1 556,459 млн.рублей.

В г.Нижнекамск - 3 здания АПУ на сумму 272,895 млн.рублей.

В г.Альметьевск – 4 здания АПУ на сумму 326,359 млн.рублей.

Во всех 4 муниципальных образованиях включенных в программу, приступили к работам. Всего начаты работы на 51 объекте. На оставшихся 24 объектах ведутся подготовительные работы.

**Строительство зданий Советов (исполкомов) поселений**

На 26 мая 2017 года работы организованы на всех 11 объектах, в том числе ведутся:

- кладка стен на 1 объекте:

(Кукморский)

- устройство кровли на 6 объектах:

(Балтасинский, Заинский, Тукаевский, Мамадышский, Рыбно-Слободский, Чистопольский)

- отделка стен на 4 объектах:

(Высокогорский, Черемшанский, Лаишевский, Сабинский)