Республиканское совещание в режиме видеоконференции по вопросам: реализации республиканских программ жилищного строительства и строительства объектов социального назначения (детских дошкольных учреждений, фельдшерско-акушерских пунктов, амбулаторий, больниц, клубов, спортивных площадок), завершении строительства проблемных объектов жилищного строительства, осуществляемого гражданами при долевом соинвестировании

**КМ РТ 3 этаж 21 июля 2017 года**

**Охрана труда в строительстве**

Инспекцией государственного строительного надзора и Государственной инспекцией труда с начала 2017 года проведено 894 проверки (инспекцией ГСН РТ – 833 проверки, ГИТ - 61 проверка).

За нарушение правил и норм охраны труда вынесено 260 постановлений на общую сумму 12 млн. 64 тыс. рублей.

Саморегулируемыми организациями проведены проверки 774 организаций – членов СРО (Содружество строителей РТ – 506 проверок; Первое Поволжское Строительное Объединение - 268 проверок).

МО ведут мониторинг за финансированием строительными организациями мероприятий по улучшению условий и охраны труда. В строительных организациях 7-и муниципальных образований на охрану труда выделено средств меньше, чем запланировано (Азнакаевский, Буинский, Верхнеуслонский, Елабужский, Зеленодольский, Лениногорский, Нижнекамский).

Прошу усилить контроль со стороны исполнительных комитетов муниципальных образований за исполнением руководителями строительных организаций норм трудового законодательства.

**Ввод жилья**

По состоянию на 20 июля в республике введено 1 252,8 тыс. кв.м. жилья (52,2 % от плана), что составляет к соответствующему периоду прошлого года 106%. В Пестречинском муниципальном районе план ввода жилья выполнен.

**Программа социальной ипотеки**

Министерством проводятся ежедневные выездные штабы по строительству ж.р. Салават Купере г.Казани (проведено 190 совещания).

По программе ГЖФ в органы статистики отчитались по 83 домам на 4 тыс. 134 квартиры площадью 226,1 тыс.кв.м.

Из 128 строящихся объектов программы, степень готовности домов следующая:

- в высокой степени готовности находится 88 объектов;

- в средней степени готовности находится 31 объект;

- в низкой степени готовности находится 9 объектов.

**Арендное жилье**

В 2017 году в рамках программы арендного жилья запланировано строительство 17 домов на 387 квартир площадью 22,6 тыс.кв.м.

Введены в эксплуатацию 14 объектов на 258 квартир площадью 15,4 тыс.кв.м. (Верхне-Услонский – 7, Черемшанский – 1, Мамадышский -4, Алькеевский -2)

Ситуация по строящимся 3 объектам следующая:

- на 2 объектах строительно-монтажные работы завершены;

(Иннополис - 2)

- на 1 объекте ведутся отделочные работы и устройство внутренних инженерных сетей.

(Апастовский- 1)

**Программа улучшения жилищных условий ветеранов ВОВ**

Стадия строительства 17 домов, где выбраны квартиры 50 ветеранами ВОВ, следующая:

- 1 объект завершен строительством;

(г.Казань- ж.д. №11-4 в ж/р «Салават Купере»)

- 6 объектов находятся в высокой степени готовности;

(г.Казань-4, Кайбицкий-1, Мензелинский-1);

- 10 объектов находятся в средней степени готовности;

(г.Казань-6, Альметьевский-1, Высокогрский-1, Сабинский-2)

**Реализация прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа на жилье**

По результатам рассмотрения заявки единственного участника торгов Минземимуществом РТ заключен контракт с ГЖФ на приобретение в собственность Республики Татарстан 251 жилого помещения для детей-сирот.

На 21 июля:

- 92 жилых помещения приобретены в собственность республики и предоставлены детям-сиротам по договорам найма специализированного жилого фонда;

Агрызский – 1, Азнакаевский – 1, Алексеевсий – 1, Апастовский – 4, Заинский – 10, Казань – 3, Кайбицкий – 3, Кукморский – 7, Лаишевский – 28, Лениногорский – 1, Мамадышский – 1, Тетюшский – 1, Чистопольский – 27, Ютазинский - 4.

- 13 жилых помещений приобретены в собственность республики и включены в специализированный жилищный фонд РТ;

Агрызский – 2, Азнакаевский – 5, Лаишевский – 5, Ютазинский - 1.

- по 11 жилым помещениям ведется предпродажная подготовка;

Агрызский – 2, Ютазинский - 9.

- 135 жилых помещений выбраны в домах незавершенных строительством.

Аксубаевский – 6, Актанышский – 2, Алькеевсий – 7, Альметьевский – 5, Бавлинский – 12, Буинский – 10, В.Услонский – 2, Кайбицкий – 3, Лениногорский – 1, Менделеевский – 12, Новошешминский – 3, Нурлатский – 19, Спасский – 24, Тукаевский – 20, Тюлячинский – 1, Черемшанский – 5, Чистопольский – 3.

Многоквартирный дом в Г.Менделеевск, ул.Г.Тукая, 41 на стадии выдачи разрешения на ввод.

Объявлены торги на приобретение 54 жилых помещений в собственность Республики Татарстан.

**Обеспечение жильем отдельных категорий граждан**

В пределах выделенных на 2017 год бюджетных средств на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан запланировано обеспечить жильем 159 семей:

49 многодетных семей, имеющих 5 и более детей

61 молодая семья по ФЦП «Жилище» 2015-2020 годы.

49 граждан в рамках ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы, право на улучшение жилищных условий, которым гарантировано федеральным законодательством

По состоянию на 21 июля:

- сертификаты оформлены 50 многодетным семьям,

- лимит финансирования распределен полностью.

На сегодняшний день реализовано 4 сертификата.

Аксубаевский – 2, Чистопольский – 2.

Минмолодежи РТ утвержден и направлен в ГЖФ список получателей субсидии на 61 молодую семью.

На 21 июля оформлены сертификаты:

18 чернобыльцам (на сумму 25 млн. 426 тыс.рублей);

26 вынужденным переселенцам (на сумму 51 млн. 476 тыс.рублей);

2 переселенцам с Крайнего Севера (на сумму 1 млн. 986 тыс.рублей).

Из 46 выданных сертификатов реализовано 14 сертификатов.

**Программа многоквартирного инвестиционного жилья**

На сегодняшний день из 71 многоквартирного инвестиционного жилого дома находится в стадии:

- высокой степени готовности 30 домов;

- в средней степени готовности 36 домов;

- в низкой степени готовности 5 домов.

**Программа малоэтажного строительства (в том числе ИЖС)**

В части малоэтажного строительства (включая ИЖС) по республике из плановых 8 тыс. 800 домов введены в эксплуатацию 5 тыс. 322 объекта.

**Долевое строительство**

**(по данным уполномоченных органов МО РТ)**

Законом Республики Татарстан № 66-ЗРТ государственные полномочия по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов переданы муниципальным образованиям.

По отчету уполномоченного органа Исполнительного комитета г.Казани по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства ситуация на трех долевых объектах, находящихся на контроле Минстроя РФ, общей площадью 54,2 тыс.кв.м для 608 дольщиков, следующая:

1. 128-квартирный жилой дом по ул.Четаева г. Казань (застройщик ЗАО «Вектр») – 98 дольщиков, техническая готовность 99%.

Ведется устранение замечаний ИГСН РТ по итогам итоговой проверки. Всего работает 10 человек.

2. 152 - квартирный жилой дом по ул.Амирхана в квартале 68 г. Казань (застройщик ООО «Маг-строй») - 126 дольщиков, техническая готовность – 82 %.

168 - квартирный жилой дом по ул.Амирхана в квартале68 г. Казань (застройщик ООО «Маг-строй») - 56 дольщиков, техническая готовность – 78%. Работы на объекте не ведутся.

3. 373-квартирный жилой дом по ул.Достоевского,57 г.Казань (застройщик ООО «Фирма «Свей») - 328 дольщиков, техническая готовность – 55%. Работы на объекте не ведутся.

**Сельские клубы**

По состоянию на 20 июля 2017 года из 31 объекта работы продолжаются на 26 объектах, в том числе ведутся:

- кладка стен на 1 объекте;

(Дрожжановский)

- устройство кровли на 7 объектах;

(Бавлинский, Высокогорский, Зеленодольский, Новошешминский, Тюлячинский, г.Наб.Челны, г.Казань)

- внутренние работы (отделка стен, установка окон и дверей, устройство инженерных сетей) на 17 объектах;

(Агрызский, Аксубаевский, Арский, Балтасинский, Бугульминский, Мамадышский, Менделеевский, Мензелинский (2 объекта), Нижнекамский, Нурлатский, Рыб.-Слободский, Сабинский, Тетюшский, Черемшанский, Чистопольский, Ютазинский)

- благоустройство на 1 объекте;

(Лаишевский)

Работы завершены на 5 объектах:

(Алькеевский, Апастовский, Верхнеуслонский, Заинский, Кайбицкий)

**Капитальный ремонт ветеринарных объединений и управлений сельского хозяйства в МО РТ**

По состоянию на 20 июля 2017 года по капитальному ремонту:

1. Подведомственных учреждений Главного управления ветеринарии Кабинета Министров РТ:

– работы завершены на всех 26 объектах в 26 МО:

(Агрызский, Азнакаевский, Аксубаевский, Актанышский, Альметьевский, Апастовский, Арский, Атнинский, Бавлинский, Буинский, Заинский, Камско-Устьинский, Лениногорский, Мамадышский, Мензелинский, Муслюмовский, Нижнекамский, Новошешминский, Нурлатский, Пестречинский, Рыбно-Слободский, Сабинский, Спасский, Тюлячинский, Черемшанский, г.Казань)

Работы завершены. Ведется оформление актов приемки работ и устранение замечаний.

2. Подведомственных учреждений Управления сельского хозяйства и продовольствия Минсельхоза РТ:

- работы завершены на 11 объектах в 11 МО:

(Агрызский, Буинский, Высокогорский, Кукморский, Лениногорский, Мамадышский, Нижнекамский, Пестречинский, Сармановский, Черемшанский, Ютазинский)

- работы продолжаются на 4 объектах в 4 МО:

(Актанышский, Атнинский, Муслюмовский, г.Казань)

**Строительство и ремонт учреждений здравоохранения «Программа первичной медико-санитарной помощи населению» в МО РТ»**

По состоянию на 20 июля 2017 года:

1. Строительство учреждений здравоохранения:

1.1. По строительству фельдшерско-акушерских пунктов: из 42 объектов:

- завершен монтаж ФАП на 16 объектах в 16 МО:

(Алькеевский, Альметьевский, Арский, Апастовский, Бавлинский, Бугульминский, Буинский, Дрожжановский, Заинский, Камско-Полянский, Рыбно-Слободский, Сабинский, Сармановский, Спасский, Тетюшский, Чистопольский)

- работы ведутся на 26 объектах в 26 МО РТ, в т.ч.:

- Смонтированы 26 фундаментов

- ведется устройство инженерных сетей на 23 объектах в 23 МО:

(Азнакаевский, Аксубаевский, Актанышский, Атнинский, Балтасинский, Верхнеуслонский, Высокогорский, Елабужский, Кайбицкий, Камско-Устьинский, Кукморский, Лаишевский, Лениногорский, Мамадышский, Менделеевский, Мензелинский, Новошешминский, Нурлатский, Пестречинский, Тукаевский, Тюлячинский, Черемшанский, Ютазинский).

1.2. По строительству патолого-анатомических отделений работы организованы на 4 объектах из 5:

- монтаж фундамента на 4 объектах в 4 МО;

Алексеевский, Высокогорский, Муслюмовский, Нижнекамский

- устройство инженерных сетей на 1 объекте.

Алексеевский

1.3. По строительству модульно-врачебных амбулаторий работы организованы на всех 6 объектах:

- монтаж фундамента на 6 объектах в 6 МО РТ;

Высокогорский, Заинский, Елабужский, Пестречинский, Сармановский, г.Казань

- устройство инженерных сетей на 5 объектах в 5 МО РТ;

Высокогорский, Елабужский, Заинский, Сармановский, Пестречинский

2. Капитальный ремонт учреждений здравоохранения:

2.1. По капитальному ремонту станций медицинской помощи и больниц из 6 объектов:

- работы завершены на 3 объектах:

- «станция скорой медицинской помощи «г.Казань. ул.Сафиуллина

- станция скорой медицинской помощи ГАУЗ «Бугульминская ЦРБ» г.Бугульма

- «станция скорой медицинской помощи государственного автономного учреждения здравоохранения «Нижнекамская МЦРБ»

- работы продолжаются на 3 объектах:

- «Станция скорой медицинской помощи» г.Казань, ул.Белинского

- «станция скорой медицинской помощи государственного автономного учреждения здравоохранения «Нижнекамская МЦРБ», ул.Ленина

- «Станция скорой медицинской помощи» г.Набережные Челны, ул.Комарова, Патологоанатомический корпус государственного автономного учреждения здравоохранения «Республиканская клиническая больница МЗ РТ»

2.2. По капитальному ремонту амбулаторно-поликлинических учреждений из 8 объектов:

- работы завершены на 3 объектах:

- 1 объект в городе Черемшан («Врачебная амбулатория ГАУЗ Черемшанская ЦРБ»).

- 1 объект в городе Зеленодольск (Поликлиника ГАУЗ «Зеленодольская ЦРБ»)

- 1 объект в г. Бугульма (детская поликлиника ГАУЗ Бугульминская ЦРБ)

- работы продолжаются на 5 объектах:

- 2 объекта в г.Зеленодольск (женская консультация ГАУЗ «Зеленодольская ЦРБ», поликлиника ГАУЗ «Зеленодольская ЦРБ»)

- 1 объект в г. Бугульма (детская поликлиника ГАУЗ Бугульминская ЦРБ)

- 3 объекта в г.Набережные Челны («Городская поликлиника №4», «Детская городская поликлиника №3», «Камский детский мед.центр»)

**Капитальный ремонт зданий**

**амбулаторно-поликлинических учреждений**

В 2017 году предусмотрен капремонт 74 зданий амбулаторно-поликлинических учреждений в г.Казань, г.Наб.Челны, г.Нижнекамск, г.Альметьевск на общую сумму 3 млрд. 483,0 млн.рублей.

По состоянию на 20 июля работы начаты на 72 объектах.

**Строительство зданий Советов (исполкомов) поселений**

По состоянию на 20 июля 2017 года работы организованы на всех 11 объектах, в том числе ведутся:

- внутренние работы (отделка стен, установка окон и дверей, устройство инженерных сетей) и благоустройство:

(Тукаевский, Кукморский, Балтасинский, Заинский, Высокогорский, Черемшанский, Мамадышский, Лаишевский, Сабинский, Чистопольский, Рыбно-Слободский)

**Строительство универсальных спортивных площадок**

I. Строительство УСП

По состоянию на 20 июля 2017 года из 120 спортивных площадок:

Завершены в полном объеме работы на 76 площадках в 34 МО:

(Агрызский-2, Азнакаевский-3, Алькеевский-2, Альметьевский-3, Арский- 1, Бавлинский-1, Балтасинский–2, Бугульминский-1, Буинский-2, Верхнеуслонский-2, Высокогорский-2, Дрожжановский-2, Елабужский-2, Заинский-2, Зеленодольский-5, Кайбицкий-1, Лаишевский-1, Менделеевский-4, Мензелинский-2, Нижнекамский-3, Новошешминский-2, Нурлатский-2, Рыбно-Слободский-1, Сабинский-3, Сармановский-1, Спаский-1, Тетюшский-1, Тукаевский-1, Тюлячинский-2, Чистопольский-2, Ютазинский-2, Н.Челны-6, Казань-9)

Работы на 44 спортивных площадках продолжаются. Ведутся следующие работы:

1. Работы по устройству оснований:

1.1 Работа по устройству оснований завершена на 112 площадках в 45 МО РТ;

(Агрызский-2, Азнакаевский-3, Аксубаевский-2, Актанышский-1, Алексеевский-1, Алькеевский-2, Альметьевский-3, Апастовский-1, Арский-2, Атнинский-2, Бавлинский-1, Балтасинский-3, Бугульминский-2, Буинский-2, Верхнеуслонский-3, Высокогорский-2, Дрожжановский-3, Елабужский-2, Заинский-2, Зеленодольский-5, Кайбицкий-2, Камско-Устьинский-1, Кукморский-2, Лаишевский-2, Лениногорский-2, Мамадышский-1, Менделеевский-4, Мензелинский-2, Муслюмовский-2, Нижнекамский-3, Новошешминский-3, Нурлатский-2, Пестречинский-1, Рыбно-Слободский-3, Сабинский-3, Сармановский-1, Спасский-2, Тетюшский-2, Тукаевский-1, Тюлячинский-2, Черемшанский-1, Чистопольский-2, Ютазинский-3, г.Набережные Челны-6, г.Казань-15)

1.2. Работы по устройству оснований завершаются на 8 объектах в 8 МО

(Аксубаевский-1, Алексеевский-1, Алькеевский-1, Камско-Устьинский-1, Муслюмовский-1, Нижнекамский-1, Тукаевский-1, Тюлячинский-1)

2. Работы по монтажу ограждений:

1. Работы завершены на 99 объектах в 45 МО РТ;

(Агрызский-2, Азнакаевский-3, Аксубаевский-1, Актанышский-1, Алексеевский-1, Алькеевский-2, Альметьевский-3, Апастовский-1, Арский-2, Атнинский-1, Бавлинский-1, Балтасинский-2, Бугульминский-2, Буинский-2, Верхнеуслонский-2, Высокогорский-2, Дрожжановский-2, Елабужский-2, Заинский-2, Зеленодольский-5, Кайбицкий-1, Камско-Устьинский-1, Кукморский-2, Лаишевский-1, Лениногорский-2, Мамадышский-1, Менделеевский-4, Мензелинский-2, Муслюмовский-2, Нижнекамский-3, Новошешминский-2, Нурлатский-2, Пестречинский-1, Рыбно-Слободский-2, Сабинский-3, Сармановский-1, Спасский-1, Тетюшский-2, Тукаевский-2, Тюлячинский-2, Черемшанский-1, Чистопольский-2, Ютазинский-2, г.Набережные Челны-6, г.Казань-14)

2. Работы по монтажу ограждений ведутся на 1 объекте в 1 МО РТ.

(Аксубаевский-1)

3 Монтаж малых архитектурных форм (МАФ):

1. Работы завершены на 101 объекте в 44 МО РТ;

(Агрызский-2, Азнакаевский-3, Аксубаевский-1, Актанышский-1, Алексеевский-1, Алькеевский-2, Альметьевский-3, Апастовский-1, Арский-2, Атнинский-1, Бавлинский-1, Балтасинский-2, Бугульминский-1, Буинский-2, Верхнеуслонский-3, Высокогорский-2, Дрожжановский-2, Елабужский-2, Заинский-2, Зеленодольский-5, Кайбицкий-1, Камско-Устьинский-1, Кукморский-1, Лаишевский-1, Мамадышский-1, Менделеевский-4, Мензелинский-2, Муслюмовский-3, Нижнекамский-3, Новошешминский-2, Нурлатский-2, Пестречинский-1, Рыбно-Слободский-3, Сабинский-3, Сармановский-1, Спасский-2, Тетюшский-1, Тукаевский-1, Тюлячинский-2, Черемшанский-1, Чистопольский-2, Ютазинский-2, г.Набережные Челны-6, г.Казань-14)

2. Работы по устройству малых архитектурных форм (МАФ) ведутся на 6 объектах в 6 МО РТ;

(Аксубаевский-1, Балтасинский-1, Кукморский-1, Тетюшский-1, Тукаевский-1, Тюлячинский-1)

4. Монтаж столбов освещения:

1. Работы завершены на 93 объектах в 39 МО;

(Агрызский-2, Азнакаевский-3, Актанышский-1, Алькеевский-2, Альметьевский-3, Апастовский-1, Арский-2, Бавлинский-1, Балтасинский-2, Бугульминский-2, Буинский-2, Верхнеуслонский-3, Высокогорский-2, Дрожжановский-2, Елабужский-2, Заинский-2, Зеленодольский-5, Кайбицкий-2, Кукморский-2, Лаишевский-1, Мамадышский-1, Менделеевский-4, Мензелинский-2, Нижнекамский-4, Новошешминский-2, Нурлатский-2, Пестречинский-1, Рыбно-Слободский-1, Сабинский-3, Сармановский-1, Спасский-1, Тетюшский-1, Тукаевский-1, Тюлячинский-2, Черемшанский-1, Чистопольский-2, Ютазинский-2, г.Набережные Челны-6, г.Казань-14)

2. Работы по монтажу столбов освещения ведутся на 16 объектах в 12 МО РТ;

(Аксубаевский-1, Алексеевский-2, Атнинский-2, Балтасинский-1, Лаишевский-1, Муслюмовский-2, Новошешминский-1, Рыбно-Слободский-2, Спасский-1, Тетюшский-1, Тукаевский-1, Ютазинский-1)

5. Устройство искусственного покрытия:

1. Работы завершены на 60 объектах в 37 МО РТ;

(Агрызский-1, Азнакаевский-2, Актанышский-1, Алексеевский-1, Алькеевский-1, Альметьевский-3, Арский-2, Бавлинский-1, Балтасинский-1, Бугульминский-2, Буинский-1, Верхнеуслонский-2, Высокогорский-2, Дрожжановский-1, Елабужский-2, Заинский-2, Зеленодольский-3, Кайбицкий-1, Кукморский-1, Лаишевский-2, Мамадышский-1, Мензелинский-1, Нижнекамский-3, Новошешминский-2, Нурлатский-1, Пестречинский-1, Рыбно-Слободский-1, Сабинский-2, Сармановский-1, Спасский-2, Тетюшский-1, Тукаевский-1, Тюлячинский-1, Чистопольский-1, Ютазинский-1, г.Набережные Челны-6, г.Казань-2)

2. Работы по устройству искусственного покрытия ведутся на 13 объектах в 8 МО РТ;

(Аксубаевский-1, Апастовский-1, Атнинский-1, Балтасинский-1, Лениногорский-2, Муслюмовский-1, Тетюшский-1, г.Казань-5)