Республиканское совещание в режиме видеоконференции по вопросам реализации республиканских программ жилищного строительства и строительства объектов социального назначения, завершении строительства проблемных объектов жилищного строительства, осуществляемого гражданами при долевом соинвестировании

КМ РТ 3 этаж 12 сентября 2020 года

**Охрана труда в строительстве**

Инспекцией государственного строительного надзора республики с начала года проведены 854 проверки. За нарушение правил и норм охраны труда вынесено 106 постановлений на общую сумму 4 млн. 286 тыс. рублей.

Не истек срок оплаты по 26 постановлениям на сумму 1 млн. 776 тыс. рублей. Саморегулируемыми организациями проведены проверки 1 тысячи 106 организаций – членов СРО. АСРО «Содружество строителей РТ» 619 проверок; Союз «Объединение профессиональных строителей» - 240 проверок; Ассоциация «Объединение строительных организаций Татарстана» - 247 проверок.

По **программам жилищного строительства** по состоянию на 11 сентября в республике введено в эксплуатацию 1 млн 945,7 тыс кв.метров жилья, это 65,3 % от плана.Динамика ввода жилья за 2 недели составила 212,1 тыс кв.метров. К соответствующему периоду прошлого года введено 113,8 %.

По **инвестиционной программе ГЖФ** в органы статистики отчитались по 75-ти домам на 1 686 квартир площадью 98,6 тыс кв.метров (36,1 % от плана).

За прошедшие 2 недели введено 13 многоквартирных домов (в Черемшанском МР – 4, в Алькеевском МР – 7, в г.Нижнекамск – 1, в Елабужском МР - 1) площадью 12,9 тыс.кв.м

По оставшимся 55-ти объектам инвестиционной программы, степень готовности домов следующая:

- в высокой степени готовности находится 26 объектов площадью
159,4 тыс кв.метров.;

- в средней степени готовности находится 24 объекта площадью
26,8 тыс кв.метров. Один объект перешел в высокую степень готовности;

- в низкой степени готовности (до 30% готовности) находятся 5 объектов площадью 0,9 тыс кв.метров. Три объекта перешли в среднюю степень готовности.

По **программе много-квартирного инвестиционного жилья** в 2020 году предусмотрен ввод в эксплуатацию 177-ми многоквартирных домов жилой площадью 1 млн 317,2 тыс кв.метров. В основном это инвестиционное жилье, строящееся по старым правилам на деньги дольщиков, привлекаемые напрямую застройщиками. Постановление Правительства РФ от 22.04.2019 № 480.

На сегодня введено в эксплуатацию 93 многоквартирных жилых дома площадью 735,1 тыс кв.метров, что составляет 55,8 % от плана.

За прошедшие 2 недели введено 12 домов площадью 133,5 тыс.кв.м.

Стадия строительства вводных объектов 2020 года следующая:

- в высокой степени готовности (70%-100%) - 65 домов;

- в средней степени готовности (30%-70%) - 19 домов;

 5 объектов перешли в высокую степень готовности

В низкой степени готовности объекты отсутствуют.

По линии **индивидуального жилищного строительства** в 2020 году планируется построить и ввести в эксплуатацию 10 тыс 680 домов площадью 1 млн 388,2 тыс кв.метров.

На 11 сентября введено в эксплуатацию 8 тыс 554 индивидуальных жилых дома площадью 1 млн. 112,0 тыс. кв.метров, что составляет 80,1 % от плана.

**По программам оказания государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем** планируется улучшить жилищные условия 728-ми семей на сумму 1 млрд 193,4 млн рублей.

**- По обеспечению жильем детей-сирот**, их в текущем году 600.

В рамках заключенных Минземимуществом РТ контрактов с ГЖФ на приобретение в собственность Республики 349-ти жилых помещений (первый на 58 помещений, второй на 291-но помещение) на 11 сентября:

- на 205-ть жилых помещений зарегистрировано право республики, заключены договоры найма с детьми-сиротами;

Альметьевский – 58, Высокогорский – 2, Зеленодольский – 2, Кукморский – 5, Лаишевский – 5, Мензелинский – 4, Нижнекамский – 13, Сармановский – 4, г.Набережные Челны – 13, г.Казань – 99.

- на 36-ть жилых помещений зарегистрировано право РТ;

Кайбицкий – 1, Нижнекамский – 35.

- 42 жилых помещения находятся на регистрации права собственности РТ в Росреестре;

Нижнекамский – 42.

- по 25-ти жилым помещениям ведётся постановка на кадастровый учет;

Агрызский – 4, Альметьевский – 21.

- 41-но жилое помещение в домах, не введенных в эксплуатацию (готовность 85% и выше): Бугульминский – 9, Елабужский – 26, Нурлатский – 6.

По оставшемуся 251-му жилому помещению 10 сентября т.г. Государственным комитетом Республики Татарстан по закупкам для Минземимущества РТ объявлен аукцион в электронной форме на право заключения третьего государственного контракта по приобретению 251 жилого помещения для детей-сирот.

**По обеспечению жильем многодетных семей** всем 46-ти многодетным семьям оформлены сертификаты, лимит финансирования распределен полностью.

На 11 сентября реализовано 41 сертификатов на сумму 190 млн. 288 тыс. рублей (Азнакаевский -1, Аксубаевский – 2, Алькеевский – 1, Альметьевский – 2, Бавлинский – 2, Бугульминский – 1, Высокогорский – 3, Елабужский – 1, Заинский – 1, Зеленодольский – 2, Кайбицкий – 1, Кукморский – 4, Лениногорский – 2, Муслюмовский – 2, Нурлатский – 4,
Сармановский – 1, Тюлячинский – 4,г.Наб.Челны – 3, г.Казань – 4).

**По обеспечению жильем молодых семей**

На 11 сентября субсидии перечислены 36-ти молодым семьям (Арский – 1, Альметьевский – 1, Бугульминский – 1, Высокогорский – 1, Елабужский – 1, Лаишевский – 1, Нижнекамский – 3, Нурлатский – 1, Сабинский – 1, Ютазинский – 1, г.Наб.Челны – 10, г.Казань – 14).

**По обеспечению 35-ти граждан, из числа вынужденных переселенцев, переселенцев с Крайнего Севера и чернобыльцев** оформлено 20 сертификатов.

- 9-ти чернобыльцам;

 - 9-ти вынужденным переселенцам;

- 2-ум переселенцам с Крайнего Севера.

**По отрасли «Здравоохранение» реализуется 1 программа по 3 направлениям:**

* Строительство ФАПов (43 объекта)
* Строительство врачебных амбулаторий (7 объектов)
* Строительство офиса врача общей практики.

По состоянию на 11 сентября 2020 года:

**- по строительству фельдшерско-акушерских пунктов:**

Завершение работ планируется в конце ноября 2020 года:

- на 7 объектах работы завершены.

- работы ведутся на 36 объектах:

- по строительству врачебных амбулаторий

Работы ведутся на всех 7-ми объектах.

**- по строительству офиса врачей общей практики** (пос.Бирюлинского зверсовхоза Высокогорского района). Ведется кладка стен (60%).

**По отрасли «Спорт» реализуется 1 программа по 3 направлениям:**

- Строительство универсальных спортивных площадок (84 объекта)

- Строительство блочно-модульных лыжных баз (6 объектов);

- Строительство крытого футбольного манежа с каркасно-тентовым покрытием
(1 объект).

На 11 сентября ситуация по строительству 84-х универсальных спортивных площадок в 44 МО следующая: завершены работы на 82 объектах в 44 МО.

Работы ведутся на 1 объекте. На одном объекте работы не начаты.

 - **по строительству блочно-модульных лыжных баз**

Работы завершены на 4 объектах из 6: Атнинский, Верхнеуслонский, Тукаевский, Рыбно-Слободский;работы ведутся на 2 объектах, в том числе:

 - поставка оборудования на 1 объекте: (Нурлатский);

 - монтаж внутренних сетей на 1 объекте: (г.Казань)

**По отрасли «Культура» реализуется программа по строительству сельских клубов:**

 На 11 сентября на 4 объектах работы завершены (Буинский, Высокогорский, Заинский, Мензелинский), на 8 объектах работы продолжаются в т.ч. ведутся:

- кладка стен на 2 объектах: (Азнакевский, Рыбно-Слободский);

 - установка кровли на 1 объекте (Арский);

-отделка, окна и двери, внутренние сети на 3 объектах: (Нурлатский, Кукморский, Чистопольский);

 - благоустройство на 2 объектах (Аксубаевский, Зеленодольский)

**Строительство коровников и овцеводческих ферм**

По состоянию на 11 сентября:

- работы завершены на 3-х объектах из 7-ми: Альметьевский, Атнинский, Тетюшский;

- работы ведутся на 4-х объектах: Балтасинский, Кукморский, Сабинский, Ютазинский.

**Строительство силосно-сенажных траншей**

По состоянию на 11 сентября:

- работы завершены на 45 объекте из 85;

- ведутся работы на 32 объектах в 20 МО.

На 8 объектах в 5 МО работы не начаты.

По программе строительства зданий Советов (исполкомов) поселений

 По состоянию на 11 сентября:

- работы завершены на 1 объекте из 11 Высокогорский;

- кладка стен на 3-х объектах в 3-х МО: Зеленодольский, Кукморский, Лаишевский;

- отделка, окна и двери, инженерные сети, благоустройство на 7-ми объектах в 7-ми МО: Агрызский, Арский, Атнинский, Сабинский, Тукаевский, Черемшанский, Ютазинский

**По строительству блочно-модульных пунктов комплексного обслуживания населения**

На 11 сентября:

Работы организованы на 20 объектах из 21.

- на 20 объектах завершен монтаж винтовых опор.

Ведутся работы:

- наружные инженерные сети на 8 объектах: Актанышский, Елабужский, Кайбицкий, Камско-Устьинский, Муслюмовский, Сармановский, Тукаевский, Черемшанский;

 - монтаж БМК на 5 объектах: Алексеевский, Буинский, Елабужский, Муслюмовский, Черемшанский;

 - внутренние инженерные сети на 5 объектах: Актанышский, Мамадышский (2 объекта), Сармановский, Тукаевский;

 - благоустройство на 2 объектах: Актанышский, Тукаевский.

**По программе «Доступная среда»**

Работы завершены на 5 из 12 объектов.

**О подготовке к отопительному периоду**

По информации ГЖИ по состоянию на 9 сентября 2020 года:

Оформлены паспорта готовности на 16 тыс.369 МКД из 17 тыс. 270-и, внесенных в систему мониторинга, что составляет 94,8 %.