Республиканское совещание в режиме видеоконференции по вопросам реализации республиканских программ жилищного строительства и строительства объектов социального назначения, завершении строительства проблемных объектов жилищного строительства, осуществляемого гражданами при долевом соинвестировании

**КМ РТ, 3 этаж 23 января, 2021 год**

21 января состоялась итоговая коллегия Министерства, где мы подводили итоги 2020 года и поставили задачи на текущий год. Одна из них - реализация 44-х республиканских программ.

Программа жилищного строительства на этот год, которая разрабатывалась нами совместно с Госжилфондом и муниципалитетами, была утверждена 19 января.

На текущую дату из 2 миллионов 670 тысяч квадратных метров введено в эксплуатацию 189 тысяч, или 7% от плана.

В том числе, по программе социальной ипотеки должен быть построен 161 многоквартирный дом на 5 тысяч 159 квартир. Общая площадь соципотечных домов, запланированных к сдаче в этом году – 280,5 (двести восемьдесят с половиной) тысяч квадратных метров.

К сегодняшнему дню сданы 6 домов на 924 квартиры площадью 49 тысяч кв.м. Здесь выполнение плана составляет ощутимо больше, чем в среднем по отрасли – 17,5%.

Стоит отметить, что еще 68 домов находятся в высокой степени готовности. В средней – 41 объект. В низкой степени, то есть, не более, чем на 30%, находятся 46 объектов.

В 2021 году коммерческими застройщиками планируется обеспечить ввод в эксплуатацию 164 многоквартирных домов площадью 1 млн. 265,3 тыс.кв.м.

На 22 января введено в эксплуатацию 17 многоквартирных домов площадью 81,1 тыс.кв.м., что составляет 6,4% от плана.

Стадия строительства 147 (ста сорока семи) вводимых объектов:

- в высокой степени готовности (70%-100%) - 40 домов;

- в средней степени готовности (30%-70%) - 49 домов;

- в низкой степени готовности (0%-30%) - 58 домов.

В рамках индивидуального жилищного строительства в наступившем году планируется ввести в эксплуатацию 8 тыс. 330 домов площадью более 1 миллиона квадратных метров. Введено пока 436 домов. Выполнение плана – чуть более 5-ти процентов.

Как и годом ранее, в 2021 году будут действовать 4 программы по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, участниками которых в общей сложности являются 739 семей:

- 636 детей-сирот;

- 45 многодетных семей;

- 49 молодых семей;

- и 9 граждан из числа вынужденных переселенцев, переселенцев с Крайнего Севера и чернобыльцев.

В этом году мы должны отремонтировать 927 многоквартирных домов площадью 5 миллионов 223 тысячи квадратных метров. Программа затронет 21 (двадцать одно) муниципальное образование.

Кроме того, в зону ответственности Министерства входят 6 Нацпроектов – это 93 объекта, которые строятся в рамках 13-ти (тринадцати) федеральных программ.

Теперь о том, как обстоят дела с собираемостью платежей за жилищно-коммунальные услуги.

По итогам 2020 года этот показатель составил 98,4% (выше уровня 2019 года на 0,2%).

Весной в силу понятных причин наблюдалось падение платежей, однако впоследствии ситуация выровнялась, и в итоге мы даже превзошли уровень 2019-го, «доковидного» года.