**Республиканское совещание в режиме видеоконференции по вопросам реализации республиканских программ жилищного строительства и строительства объектов социального назначения, завершении строительства проблемных объектов жилищного строительства, осуществляемого гражданами при долевом соинвестировании**

**Программа строительства дошкольных образовательных организаций**

В этом году мы должны построить 13 ДОУ, и уже на 11-ти из них идут работы. К сегодняшней дате они выполнены более чем на 21%.

**Программа капитального ремонта подведомственных зданий Минлесхоза РТ**

В программу 2021 году включены 28 объектов, 2 объекта закончены. Динамика за последние две недели – 11%.

**Программа капитального ремонта учреждений, подведомственных Управлению ветеринарии**

Из 12-ти включенных в программу объектов ремонт завершен уже на 7-ми.

**По программе капитального ремонта зданий Управлений сельского хозяйства и продовольствия**

Динамика за 2 недели - плюс 12%. Три объекта сданы; на 11-ти ремонт продолжается.

**По программе капитального ремонта зданий (помещений) исполнительных комитетов (Советов) поселений**, работы ведутся на всех 15-ти объектах. За две недели динамика составила 13,5%.

**Программы жилищного строительства и обеспечения жильем отдельных категорий граждан**

В этом году благодаря республиканским и федеральным механизмам бюджетного финансирования свои жилищные условия должны улучшить 739 наших семей.

Субсидии на приобретение жилья получат и 49 молодых семей. Все 15 муниципалитетов, где проживают получатели этого года, уже заключили соглашения в системе «Электронный бюджет».

**45 сертификатов** на покупку жилья, будут вручены многодетным семьям, воспитывающим пятерых и более детей.

9 семей из числа получателей жилищных сертификатов представляют категорию вынужденных переселенцев, чернобыльцев и переселенцев с Крайнего Севера.

4 уже оформленные на федеральные средства сертификата предназначаются:

- для двух вынужденных переселенцев;

- одному ликвидатору Чернобыльской аварии;

 - и гражданину, выехавшему из районов Крайнего Севера

**О состоянии дел в жилищном строительстве**. Из запланированного в этом году к сдаче объема в 2 миллиона 670 тысяч квадратных метров готов 31,5%.Десятую часть от плана – 280 тысяч квадратных метров, занимает социальная ипотека. Необходимо ввести в эксплуатацию 161 жилой дом; к настоящему времени сданы 23 дома на 1 359 квартир. Степень готовности еще 71 дома можно охарактеризовать как высокую. На коммерческую застройку приходится порядка одного миллиона квадратных метров, или 164 дома.

По линии ИЖС сданы 3 743 дома. Всего же за год к сдаче запланировано 8 330 индивидуальных домов.

**С начала года инспекция Госстройнадзора** вышла на объекты 270 раз. По итогам данных мероприятий ведомство вынесло постановлений на общую сумму 1 млн. 710 тысяч рублей. Саморегулируемые организации осуществили 322 проверки компаний, имеющих члентво в СРО.

ГИСУ РТ, ответственное за ситуацию с охраной труда на объектах, строящихся в рамках госпрограмм, с начала года провело 394 проверки.

По итогам контрольно-надзорных мероприятий нарушения обнаружены в 20-ти районах. Из 196 выявленных 183 нарушения были оперативно устранены.

**Задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса за топливно-энергетические ресурсы**

За год сумма долга всех организаций жилищно-коммунального комплекса за электроэнергию уменьшилась на 4 миллиона рублей.

Наряду с этим я хотел бы отметить работу организаций коммунального комплекса (водоканалы, предприятия тепловых сетей, многоотраслевые предприятия) по снижению задолженности: по сравнению с аналогичным периодом прошлого года она уменьшилась почти вдвое - на 30 млн рублей. Имеющийся на сегодня объем их задолженности за электроэнергию – 39 млн рублей.

Просроченная задолженность наблюдается в 13-ти районах республики. В 6-ти муниципальных образованиях долг, к сожалению, растет.

Сопоставимые цифры мы наблюдаем и в части задолженности организаций коммунального комплекса **за газ.**  Хотя за год она и снизилась фактически на 49 млн рублей, ее объем по-прежнему остается внушительным - 456 млн. рублей.

И если уж мы подняли тему задолженности, остановлюсь также на теме **платежной дисциплины населения** за оказанные жилищно-коммунальные услуги.

Традиционно платежи за ЖКУ в начале года собираются хуже, чем во втором полугодии. На **1 марта 2021 года** собираемостьплатежей по республике составила **90,7%,** что даже ниже аналогичного периода прошлого года на 3,5%.

**За 2 месяца** текущего года (январь-февраль) уровень собираемости составил **92,5%** - на 1,5% ниже, чем за аналогичный период прошлого года. Однако если смотреть в среднем по году, собираемость платежей сохраняется на достаточно высоком уровне **- 98,2%.**

**На уровне среднереспубликанского и выше** (98,2%) обеспечили собираемость **14** муниципальных образований.

Сумма задолженности на 1 марта остается очень большой: **8 млрд 284 млн рублей**.

В ближайшее воскресенье будет отмечаться День работников жилищно-коммунального хозяйства. От имени Министерства и от себя лично хотел бы поздравить всех, кто занят в этой отрасли, с профессиональным праздником. Ваш нелегкий, добросовестный труд, преданность делу, готовность прийти на помощь людям заслуживают огромной благодарности. Желаю крепкого здоровья, профессиональных успехов, счастья и благополучия Вам и Вашим близким!