Республиканское совещание в режиме видеоконференции по вопросам реализации республиканских программ капитального ремонта жилищного фонда и объектов социального назначения

По реализации республиканских программ капремонта объектов социально-культурной сферы объем выполненных работ оценивается в 97%.

К настоящему времени завершена реализация 15-ти программ – это в общей сложности 1 030 объектов.

В рамках программы капитального ремонта образовательных учреждений остался один объект – детский сад №104 в г.Казани. Объем выполненных работ на объекте составляет 97%. Завершаются общестроительные работы, устройство теневых навесов и установка МАФов.

- По программе капитального ремонта медицинских стационаров в этом году ремонтируются 18 объектов, из которых в работе у подрядчиков остается только 2 – остальные закончены. Выполнение СМР по программе составляет 94%.

- В рамках программы капитального ремонта зданий, подведомственных Министерству внутренних дел работы выполнены на 98%: 7 объектов сданы и 2 ремонтируются.

- Из 6-ти объектов, включенных в программу ремонта детских оздоровительных лагерей, готовы 4. В работе остаются два объекта. СМР по программе выполнены на 97%.

- 17 объектов отремонтировано в рамках программы капитал ьного ремонта спортивных объектов. В работе только здание детско-юношеской школы по футболу «Савиново» в Казани. Строительно-монтажные работы выполнены на 99%.

**О программе капремонта многоквартирных домов.**

Согласно данным Государственной информационной системы «Мониторинг жилищного фонда», к настоящему времени программный лимит освоен на 99%. Работы по капремонту МКД идут в 6-ти муниципальных образованиях.

По перечислению средств в Фонд из бюджета муниципальных образований, с начала года составила почти 782 млн рублей, что составляет 73% от предусмотренного программой объема. Средства не поступили из бюджета города Казани.

Коротко по формированию программ на 2022 год.

Совместно с отраслевыми министерствами и ведомствами продолжается работа по подготовке проектов распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан для утверждения перечней и возможности организации проведения торгов и начала соответствующих работ, предусмотренных распоряжениями.

В октябре уровень собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги в среднем по Татарстану составил **100,6%**.

**1 ноября 27 муниципальных образований** демонстрируют среднегодовой уровень собираемости ниже среднереспубликанского

**18 муниципалитетов** среднереспубликанские значения превысили.

На 1 ноября в сумме жители задолжали за жилищно-коммунальные услуги **7 млрд 977 млн рублей,** что практически составляет двухмесячное общереспубликанское начисление.

В 6-ти муниципалитетах задолженность составила **два и более месяца**.

**Долг в размере от одного до двух месяцев** имеют 22 муниципальных образования.

Самый высокий уровень платежной дисциплины граждан демонстрируют **17** **районов –** задолженность за жилищно-коммунальные услуги **не превышает одного месяца**.

В общем объеме платежей за жилищно-коммунальные услуги доля электронных транзакций занимает 67%. В сравнении с октябрем 2020-го года она выросла почти на 6% .

Татарстан входит в число регионов с максимальной долей онлайн-платежей за жилищно-коммунальные услуги. Однако по районам этот показатель отличается кардинально. Так, в 5-ти муниципалитетах он не достиг и **40%**.

**- В 34-х районах доля онлайн платежей за ЖКХ - от 40 до 67 %**.

**6 муниципальным образованиям** среднереспубликанский уровень удалось превысить.

Общая просроченная задолженность **за газ** к 1 ноября 2021 года составила 370 млн рублей. Снижение в сравнении с аналогичными периодом прошлого года небольшое - 4 млн рублей. За октябрь месяц задолженность выросла более, чем на 59 млн. рублей.

География организаций коммунальной сферы, не выполнивших свои обязательства по своевременной оплате за газ, охватывает 18 районов, из которых в 12-ти муниципалитетах сумма задолженности выросла.

 Долг за поставки **электроэнергии** за 12 месяцев снизился более чем на 60 млн рублей и сейчас составляет **62,6 млн.** **рублей.**

За год организациям коммунального комплекса удалось снизить объем своих невыполненных финансовых обязательств ровно в два раза - почти на 33 млн рублей. Сейчас сумма задолженности коммунальщиков за электроэнергию составляет 32 млн рублей.