В начале года вместе с республиканскими программами формируется программа жилищного строительства. Программа 2022 года, сформированная Министерством совместно с Государственным жилищным фондом, утверждена 18 января. Ее объем – 2 млн 755 тыс. кв. метров.

По программе социальной ипотеки необходимо построить 72 дома.
Уже построено более 33-х тыс. кв. метров – это 22% от плана на текущий год.

По линии коммерческого строительства построены и введены
в эксплуатацию 8 многоквартирных домов общей площадью 35,6 тысяч кв.м., или 4% от плановых годовых значений.

К концу января в республике сдано **69 тыс кв.метров жилья**, что составляет всего 2,5% от плана.

Как и годом ранее, в 2022-м году реализуются программы **обеспечения жильем отдельных категорий граждан**.

В качестве получателей жилья определены 679 семей.

Самая многочисленная категория – это дети сироты. Список этого года включает 600 таких получателей; он будет сформирован из числа детей-сирот, у которых право на получение жилья возникло уже в этом году

В категории «Многодетные семьи, воспитывающие пятерых и более детей» 22 получателя.

50 получателей жилья представляют категорию «Молодые семьи».

В категорию вынужденных переселенцев, переселенцев
с Крайнего Севера и чернобыльцев в 2022 году включены 7 семей.

О республиканских программах строительства и капитального ремонта объектов социально-культурной сферы, а также программах модернизации ЖКХ.

**Информация о программах, которые утверждаются распоряжениями Правительства республики.**

По 4 программам проекты находятся в КМ РТ, по 2 программам проекты РКМ РТ находятся на межведомственном согласовании, 3 программы находятся в работе, 22 программы утверждены.

О программе капитального ремонта многоквартирных домов, в которую в этом году включены 769 многоквартирных домов общей площадью 4,7 миллионов квадратных метров. Объем финансирования программы составляет **6 миллиардов 441 миллион рублей**.

Наблюдается низкая динамика предоставления муниципалитетами документов в Фонд жилищно-коммунального хозяйства для дальнейшего формирования аукционных лотов. Не представлены документы на 177 многоквартирных домов, расположенных в 4-х муниципальных образованиях.

**Информация по обновлению автопарка специальной коммунальной техникой муниципальных районов**

Системно эта работа в республике идет с 2017-го года. За первые три года в районы по договорам аренды передано 360 единиц техники общей стоимостью 1 млрд. 517,2 млн. рублей.

В 2021 году заключены контракты на поставку 155 единиц спецтехники на общую сумму 1 млрд. 125,4 млн. рублей.
На сегодняшний день в районы передано 69 единиц.
Поставка остальной техники запланировано по графику в течение следующих трех месяцев.

В декабре уровень собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги в среднем по Татарстану составил **102%.**Это на 0,7% ниже показателя прошлого года.

Среднегодовой уровень составил **99%,** этовыше чем за аналогичный период 2020 года на 0,2% .

**На 1 января в 26-ти муниципальных образованиях** среднегодовой уровень собираемости оказался ниже среднереспубликанского.

**19 муниципалитетов,** напротив**,** превысили среднереспубликанское

Сумма задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги на 1 января 2022 года составила **почти 8 миллиардов рублей**. Это почти двухмесячное начисление платежей.

В 6-ти муниципалитетах задолженность превысила **два месяца**.

**Долг в размере от одного до двух месяцев** имеют 20 муниципальных образований.

Наиболее дисциплинированными в этом плане являются
**19 районов**, где задолженность за услуги **не превышает одного месяца**.

Заметно выросла доля платежей, совершенных в электронном формате. Сейчас средний уровень электронных платежей по республике составляет **68%**. Каждый третий коммунальный платеж осуществляется гражданами удаленно.

**6 муниципальных образований** демонстрируют уровень электронных платежей выше среднего по Татарстану.

**Задолженности со стороны организаций жилищно-коммунального комплекса за потребленные энергоресурсы**

Общая просроченная задолженности **за газ** к 1 января 2022 года составила 367 млн рублей. Рост в сравнении с аналогичными периодом прошлого года – 4,9 млн рублей.
При этом за декабрь месяц снижение задолженности составило 13,6 млн. рублей.

География организаций коммунальной сферы, не выполнивших свои обязательства по своевременной оплате за газ, охватывает 14 районов, из которых в 9-ти муниципалитетах сумма задолженности выросла.

За 12 месяцев долг за поставки электричества снизился на 39 млн рублей и сейчас составляет **40 млн.** **рублей.**